

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie przetargu ustnego celowego:

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy w m ²	Sposób zagospodarowania nieruchomości - cele dzierżawy	Wysokość stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego/wysokość wywoławczego czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki Nr 61/14 wraz z budynkiem	13- Podgórze	Nr KR1P/00 189559/6	Teren przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie” zatwierdzonego uchwałą Nr CXIII/1156/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 28.06.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 559, poz. 3534 z dnia 19.09.2006 r.) i znajduje się w: - Terenach zieleni urządzonej z podstawowym przeznaczeniem pod zielenią urządzoną z usługami hotelowymi – A12.ZP/U, - Terenach dróg publicznych – klasy dojazdowej – A.KDD, - Terenach zieleni urządzonej z podstawowym przeznaczeniem pod zielenią urządzoną – A.11.ZP, oraz - Terenach dróg publicznych – klasy zbiorczej z tramwajem – A.KDZ+T.	ul. Na Zjeździe w Krakowie część nieruchomości gruntowych zagospodarowana jako parking i dojazd/dojście do niego, jak również obiekt (budynek) zagospodarowany jako budynek socjalny, magazyn	4.221,00 m ² 24,10 m ² - pow. budynku 245,00 m ²	parking	5,00 zł/m ² /m-c x 4.466,00 m ² + 23 % VAT 22.330,00 zł + 23% VAT oraz 1,66 zł/m ² /m-c x 24,10 m ² + 23 % VAT 40,01 zł + 23% VAT łączny miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 22.370,01 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
2.	działka Nr 61/17	13- Podgórze	Nr KR1P/00 189559/6	Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie” zatwierdzonego uchwałą Nr CXIII/1156/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 28.06.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 559, poz. 3534 z dnia 19.09.2006 r.) i znajduje się w: - Terenach zieleni urządzonej z podstawowym przeznaczeniem pod zielenią urządzoną z usługami hotelowymi – A12.ZP/U, - Terenach dróg publicznych – klasy dojazdowej – A.KDD, - Terenach zieleni urządzonej z podstawowym przeznaczeniem pod zielenią urządzoną – A.11.ZP, oraz - Terenach dróg publicznych – klasy zbiorczej z tramwajem – A.KDZ+T.	ul. Na Zjeździe w Krakowie część nieruchomości gruntowych zagospodarowana jako parking i dojazd/dojście do niego, jak również obiekt (budynek) zagospodarowany jako budynek socjalny, magazyn	4.221,00 m ² 24,10 m ² - pow. budynku 245,00 m ² <u>Łączna powierzchnia (bez pow. budynku):</u> 4.466,00 m ²	parking	5,00 zł/m ² /m-c x 4.466,00 m ² + 23 % VAT 22.330,00 zł + 23% VAT oraz 1,66 zł/m ² /m-c x 24,10 m ² + 23 % VAT 40,01 zł + 23% VAT łączny miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 22.370,01 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

- Czynsz dzierżawny określony w niniejszym załączniku jest czynszem wywoławczym. Ustalony w przetargu ustnym celowym czynsz będzie waloryzowany według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego i publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 21 każdego miesiąca.
- Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu ustnego celowego zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4, ul. Wielopole 17A oraz przy ul. Kasprówicza 29, a ponadto w Zarządzie Budynków Komunalnych w Krakowie, z siedzibą w Krakowie na os. Złotej Jesieni 14 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa: www.bip.krakow.pl
- Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

