

**ZARZĄDZENIE Nr 1989/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 16.07.2014 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu oznaczonego symbolem S, położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Worcella Nr 10 w Krakowie stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645, 1318 i z 2014 r. poz. 379), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659 i 805), ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 z 2004 r. Nr 141 poz. 1492), uchwały Nr CX/1673/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu oznaczonego symbolem S, położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Worcella Nr 10 w Krakowie stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne - strych oznaczony symbolem S o powierzchni użytkowej 56,51 m<sup>2</sup>, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KR1P/00407732/8, położonego w budynku wielomieszkaniowym oznaczonym Nr 10 przy ul. Stanisława Worcella w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz z udziałem wynoszącym 48/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urzędzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa oznaczona nr działki 149 o powierzchni 0,0412 ha, położona w obrębie 8, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00307906/8 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do Zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**WYKAZ**  
**dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu**  
**o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej**

<b>l.p</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości gruntowej</b>	<b>Cena wywoławcza nieruchomości w zł</b>
1.	<b>ul. Worcella Nr 10</b>  strych oznaczony Nr S, o powierzchni użytkowej 56,51 m <sup>2</sup> , objęty KW KR1P/00407732/8	<p>Kamienica położona przy ul. Stanisława Worcella Nr 10 jest budynkiem sześciokondygnacyjnym – pięć kondygnacji nadziemnych oraz podpiwniczenie. Wzniesiona została w latach 30-tych XX w., wybudowana w technologii tradycyjnej. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków indywidualną decyzją, natomiast figuruje w gminnej ewidencji zabytków, w związku z czym kwalifikuje się do objęcia ochroną konserwatorską. Ponadto znajduje się na terenie układu urbanistycznego Kleparza wpisanego do rejestru zabytków pod nr A – 648 decyzją z dnia 25.01.1984 r. oraz na obszarze uznanym zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. za Miasto Pomnik.</p> <p>Mury budynku nie wykazują uszkodzeń, stropy i ściany są żelbetowe. Dach nad strychem jest dwuspadowy o konstrukcji żelbetowej, oparty na belkach żelbetowych oraz słupach, kryty papą. Budynek wyposażony jest w windę.</p> <p>W opisanym wyżej budynku został wyodrębniony samodzielny lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – strych oznaczony symbolem S. Przedmiotowy lokal odpowiada wymogom określonym przepisami ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali. Lokal ten stanowi pustostan.</p>	48/1000 części działki nr 149 o powierzchni 0,0412 ha obręb 8 jedn. ewid. Śródmieście KW KR1P/ 00307906/8	<b>143 700,00</b>

		<p>Strych S składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni użytkowej 56,51 m<sup>2</sup> i o zróżnicowanej wysokości. Położony jest na piątym piętrze budynku. Wejście do lokalu odbywa się przez stalowe drzwi bezpośrednio z klatki schodowej. Podłogę stanowi betonowa posadzka, ściany są otynkowane. Ścianki kolankowe mają wysokość 155 cm i 172 cm, na północno-wschodniej i południowo – zachodniej ścianie budynku w ściankach kolankowych umieszczone są otwory okienne.</p> <p>Dla potrzeb adaptacji strychu zlecono opracowanie Oceny stanu technicznego oraz opinii odnośnie możliwości wykonania adaptacji strychu w budynku nr 10 przy ul. Stanisława Worcella. Dokumentacja ta została wykonana w marcu 2009 r. przez osoby posiadające uprawnienia budowlane i projektowe. Zgodnie z przytoczonym opracowaniem przestrzeń obecnego strychu w obrysie geometrycznym połączenia dachowej i ścianek kolankowych stwarza funkcjonalną możliwość przekształcenia go w poddasze mieszkalne po odpowiedniej zabudowie. W przestrzeni strychu znajduje się obecnie włącz dachowy, przez który możliwe jest wejście na dach. Przy wykonywaniu prac adaptacyjnych konieczne będzie przeniesienie wjazdu do części wspólnej, w celu umożliwienia ogólnego dostępu na dach.</p> <p>Z uwagi, na to iż budynek objęty jest ochroną konserwatorską przy pracach adaptacyjnych należy uwzględnić następujące wytyczne konserwatorskie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej i tylnej ma pozostać bez zmian,</li> <li>- w celu umożliwienia wykorzystania poddasza na cele mieszkalne, dopuszcza się nieznaczne podniesienie kalenicy budynku,</li> <li>- jako doświetlenie należy zastosować okna połączeniowe.</li> </ul> <p>Realizacja zamierzenia inwestycyjnego wymaga uzyskania wyprzedzająco pozwolenia konserwatorskiego.</p>		
--	--	---	--	--

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej nieruchomości. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i mienie/Przetargi na Nieruchomości/ co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.