

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń
Urzędu Miasta Krakowa oraz Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego.
od dnia do dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 1977/2014
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 15.07.2014 r.

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne stanowiące współwłasność Skarbu Państwa w udziale 1/14 części wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w prawie własności gruntu pod budynkiem, przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemców.

Lp	Opis położenia nieruchomości ulica.	Nr lok. mieszk.	Pow. lokalu mieszkalnego w m ² pow. pomieszczenia przynależnego w m ²	Wartość lokalu mieszkalnego wraz pomieszczeniami przynależnymi w zł - dla udziału Skarbu Państwa w wysokości 1/14 cz.	Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz pomieszczeniem przynależnym w zł - dla udziału Skarbu Państwa w wysokości 1/14 cz. (wysokość udzielanej bonifikaty)	Nr działki	Obręb	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Udział związany z własnością lokalu	Wartość udziału w nieruchomości i gruntowej w zł - dla udziału Skarbu Państwa w wysokości 1/14 cz.	Cena sprzedaży gruntu w zł - dla udziału Skarbu Państwa w wysokości 1/14 cz. (wysokość udzielanej bonifikaty)	Wysokość hipoteki ustanawianej na rzecz Skarbu Państwa zabezpieczającej wierzytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Topolowa 34	2	81,63 7,86 1,19	31.734,00zł	31.734,00 zł (0%)	44	50 Śródmieście	0,0303	KR1P/ 00000019/1	2520/14000	6.792,62 zł	6.792,62 zł (0%)	-
2	Topolowa 34	8	84,48 5,46	28.668,00zł	2.867,00zł (90%)	44	50 Śródmieście	0,0303	KR1P/ 00000019/1	2506/14000	6.733,33 zł	673,33 zł (90%)	35.402,00 zł

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ((Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822 i 906.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

2. Nabycie lokalu mieszkalnego objętego niniejszym wykazem wraz z udziałem w prawie własności gruntu, powinno nastąpić w terminie obowiązywania zarządzenia Wojewody Małopolskiego w sprawie sprzedaży ww. lokalu na rzecz najemcy tj. w terminie 1 roku od jego wydania, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w punkcie 1.

3. Sprzedaż lokalu mieszkalnego objętego niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).

4. Kwoty uwzględnione w kol. 6 i 13 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.

5. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym nabywca ustanowi w akcie notarialnym sprzedaży lokalu mieszkalnego hipotekę na rzecz Skarbu Państwa w wysokości kwoty pozostałej do zapłaty.