

**ZARZĄDZENIE Nr 1960/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 14.07.2014 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Hamernia w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości (działka nr 360/3).**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r. poz. 379), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659 i 805) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

**1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Lidii Krajewskiej i Pana Stanisława Krajewskiego w udziale 4/10 części na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej oraz na rzecz Pani Katarzyny Krajewskiej w udziale 4/10 części i Pani Małgorzaty Krajewskiej w udziale 2/10 części, nieruchomość gruntową składającą się z działki ewidencyjnej nr 360/3 o pow. 0,0065 ha, objętą KW KR1P/00316743/3, położoną w obrębie 6 jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Hamernia, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki ewidencyjnej nr 361/6 o pow. 0,0388 ha, stanowiącej współwłasność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**2.** Odstępuje się od pobrania ceny w kwocie 4 417,00 zł z tytułu sprzedaży ogrodzenia usytuowanego na nieruchomości, o której mowa w ust. 1, w związku z faktem, iż nabywający wzniesli ogrodzenie z własnych środków finansowych.

**3.** Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny brutto sprzedaży nieruchomości opisanej w ust. 1, w wysokości 42 597,85 zł, w tym podatek VAT w stawce 23 %, tj. 7 965,45 zł w następujący sposób:

- I rata ceny w wysokości 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100), w tym podatek VAT w stawce 23 % tj. 7 965,45 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

- II rata w wysokości 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100) płatna do dnia 31.03.2015r,

- III rata w wysokości 12 597,85 zł (słownie: dwanaście tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt siedem złotych 85/100) płatna do dnia 30.11.2015r.

**4.** Kolejne raty płatne są wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.

**5.** Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

### **§ 3**

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie tego terminu zarządzenie traci moc.

### **§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

### **§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Hamernia (działka nr 360/3) przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych wraz z rozłożeniem na raty ceny sprzedaży na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659 i 805).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Cena netto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	360/3	0,0065 ha	6 jednostka ewidencyjna Krowodrza	KR1P/00316743/3	przy ulicy Hamernia, działka o kształcie zbliżonym do prostokąta	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren znajduje się w liniach rozgraniczających ul. Zarudawie w ramach Terenów otwartych ZO wraz z systemem zieleni i parków rzecznych oraz w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN. Działka zagrodzona, stanowi część ogródka przydomowego.	532,81 zł	34 632,40 zł plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 7 965,45 zł. Brutto: 42 597,85 zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej składającej się z działki nr 361/6 o pow. 0,0388 ha stanowiącej współwłasność wnioskodawców.

1. I-sza rata ceny w kwocie 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100), w tym podatek VAT w stawce 23 % tj. 7 965,45 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. II rata w wysokości 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100) płatna do dnia 31.03.2015r.
3. III rata w wysokości 12 597,85 zł (słownie: dwanaście tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt siedem złotych 85/100) płatna do dnia 30.11.2015r.
4. Kolejne raty płatne są wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie
5. Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
6. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
7. Kwota 27 597,85 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowych nieruchomościach.
8. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
9. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659 i 805) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
10. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po bezskutecznym upływie tego terminu zarządzenie traci moc.

