

### Wykaz

**zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Zagaje przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518, 659 i 805).**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	I-sza opłata 25% ceny netto nieruchomości w zł	Opłata roczna 1% ceny netto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	300/19	0,0030	69 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00290541/8	przy ul. Zagaje	<p>Przedmiotowy obszar nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Według ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.11.1994r. (Dz. Urz. Woj. Krakowskiego nr 24, poz. 108), obowiązującego do dnia 01.01.2003r. przedmiotowa działka znajdowała się w Obszarze Tras Komunikacyjnych KT/L ½ oraz w Obszarze Mieszkaniowym M3 302:</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003r. przedmiotowy teren określony został w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN.</p> <p>Teren zagrodzony i zagospodarowany łącznie z działkami przyległymi stanowi zieleni przydomową oraz wjazd wybrukowany kostką.</p>	<p><b>11.956,80 zł</b> plus podatek VAT w stawce 23% tj. <b>2.750,06 zł</b> łącznie <b>14.706,86 zł</b></p>	<p><b>2.989,20 zł</b> plus podatek VAT w stawce 23% tj. <b>687,51 zł</b> łącznie <b>3.676,71 zł</b></p>	<p><b>119,56 zł</b> plus podatek VAT w stawce 23% tj. <b>27,49 zł</b> łącznie <b>147,06 zł</b></p>	<b>398,56 zł</b>	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich: 263/82 i 263/111

1. Pierwsza opłata w wysokości 2.989,20 zł plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 687,51 zł winna być wpłacona przez nabywców nie później niż do dnia zawarcia umowy ustanowienia użytkowania wieczystego na konto: Urzędu Miasta Krakowa Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
2. Wobec faktu, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość nie ustala się terminów jej zabudowy a wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianych tj. działek nr 263/82 i 263/111 wykorzystywanych na cel mieszkaniowy i została ustalona na 1% ceny działki i wynosi netto 119,56 zł plus VAT w stawce 23% w kwocie 27,49 zł.
3. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
4. Aktualizacja ceny gruntu będącą podstawą do naliczania opłaty rocznej może być dokonywana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
5. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu (art. 240 kodeksu cywilnego).

6. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518, 659 i 805) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.