

ZARZĄDZENIE Nr 1943/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 10.07.2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym przy ul. Krzemienieckiej Nr 74.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318 z 2014 r. poz. 379), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 i 659 i 805), uchwały Nr CX/1676/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym przy ul. Krzemienieckiej Nr 74, zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową, oznaczoną nr działki 66/5, o powierzchni 0,2431 ha, położoną w obrębie 98, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętą KW KR1P/00315493/8, zabudowaną budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym przy ul. Krzemienieckiej Nr 74 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz” nieruchomość położona jest w terenach przeznaczonych na cele gospodarki rolnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 10.R.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L p.	Nr działki	Pow. w ha	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	66/5	0,2431	KR1P/00 315493/8	Podgórze Obr. 98 ul. Krzemieniecka 74	<p>Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz”, zgodnie z którym położona jest w terenach przeznaczonych na cele gospodarki rolnej. Na terenie tym obowiązuje zakaz budowy jakichkolwiek obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń melioracji wodnych, dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz tymczasowych budowli i urządzeń, niezbędnych do rekultywacji terenów Kopalni Otworowej Barycz. Pozostałe, istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu (tj. w dniu 29.12.2007 r.) obiekty budowlane mogą być wyłącznie remontowane i przebudowywane, bez możliwości zwiększenia powierzchni i kubatury, lecz z możliwością przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie składowiska odpadów komunalnych Barycz, w odległości około 920 metrów od granicy aktualnie eksploatowanej części składowiska (III etap), oddzielonej pasem zieleni izolacyjnej oraz zreultywowaną częścią składowiska (I i II etap). W wyniku zreultywowania części</p>	155 400,00 zł

					składowisk, w styczniu 2006 r. Wojewoda Małopolski wydał decyzję orzekającą o wygaśnięciu z urzędu decyzji ustanawiającej strefę ochronną. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej będzie możliwe na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Przez działkę przebiegają sieci elektroenergetyczne i gazowe. Na terenie działki znajduje się studnia i szambo.	
--	--	--	--	--	--	--

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U z 2011 r Nr 177, poz. 1054 – z późniejszymi zmianami) .
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/ Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi na nieruchomości/ co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu

