

ZARZĄDZENIE Nr 1934/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 08.07.2014 r.

w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste do dnia 02.09.2102r. części udziałów w nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków - przynależnych do lokali nr 27, nr 28 i nr 29 położonych w budynku przy ul. Bobrowskiego 10 w Krakowie powstałych w wyniku adaptacji części wspólnych budynku, sprostowania wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej i ujednoczenia terminów użytkowania wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 594 poz. 645 i poz. 1318, z 2014r. poz. 379), art. 13, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 518, 659 i 805), art. 3, art. 3a i art. 4 i 22 ust 3 pkt 5 i 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym na rzecz inwestorów w użytkowanie wieczyste do dnia 02.09.2102r. części udziałów - w nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka nr 175/14 o pow. 326m² obr. 17 jednostka ewidencyjna Śródmieście objęta KW Nr KR1P/00087129/8 - przynależnych do lokali nr 27, nr 28 i nr 29, powstałych w wyniku adaptacji części wspólnych budynku, położonych przy ul. Bobrowskiego 10 w Krakowie (zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią).

§ 2

Wyraża się zgodę na:

1. sprostowanie wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej – tj. w gruncie stanowiącym działkę szczegółowo opisaną w § 1 oraz częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali – przynależnych do wyodrębnionych lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku położonym przy ul. Bobrowskiego 10,
2. ujednoczenie terminów użytkowania wieczystego ustanowionego na udziałach w nieruchomości gruntowej szczegółowo opisanej w §1 - nabytych przez właścicieli lokali nr 27,28,29 zlokalizowanych w budynku położonym przy ul. Bobrowskiego 10 od właścicieli pozostałych lokali wyodrębnionych w przedmiotowym budynku - do dnia 02.09.2102r.

§ 3

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA**Załącznik do zarządzenia Nr 1934/2014
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 08.07.2014 r.****Wykaz****obejmujący części udziałów - w nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków - przynależnych do lokali nr 27,28 i 29 położonych w budynku przy ul. Bobrowskiego 10, powstałych w wyniku adaptacji części wspólnych budynku, przeznaczonych do oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste do dnia 02.09.2102r.**

Nr lokalu i jego pow. [m ²]	Nr dz.	Obręb Jednostka ewid.	Pow. działki [m ²]	Nr księgi wieczystej budynkowej	Wysokość udziału przypadającego na lokal	Wartość udziału w gruncie [zł]	Wysokość części udziału w gruncie Gminy Miejskiej Kraków	Wysokość udziału w gruncie innych właścicieli lokali	Wartość części udziału w gruncie Gminy Miejskiej Kraków [zł]	I-sza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego w wysokości 25% wartości udziału w gruncie + 23% VAT [zł]	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w gruncie + VAT [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Nr 27 30,56	175/14	17 Śródmieście	326	87129/8	0,025	8.500,37	0,005	0,020	1.700,07	425,02 97,75	85,00 + VAT
Nr 28 40,07	175/14	17 Śródmieście	326	87129/8	0,033	11.220,48	0,007	0,026	2.380,10	595,03 136,86	112,20 + VAT
Nr 29 31,54	175/14	17 Śródmieście	326	87129/8	0,026	8.840,38	0,005	0,021	1.700,07	425,02 97,75	88,40 + VAT

- 1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu aktualną stawką podatku od towarów i usług (VAT).**

- 2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.**
- 3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż raz na 3 lata.**
- 4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz. 518, 659 i 805) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.**
- 5. Oddanie w użytkowanie wieczyste części udziału Gminy Miejskiej Kraków w gruncie objętym powyższym wykazem powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 4..**