

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Polożenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania Nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy		
	Nr działki	Nr obrębu	Kw								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1.	część działki nr 166/1	53 - Podgórze	KR1P/000 10139/1	Przedmiotowy obszar podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Nowopłaszowskiej, zatwierdzonego Uchwałą Nr CXVIII/1250/06 Rady Miasta Krakowa z 11.10.2006 r. i znajduje się w terenach dróg publicznych – ulic klasy D (dojazdowych) – 6KD(D).	przy ul. Balickiego  Przedmiotowe działki stanowią obszar ogólnodostępny, porośnięty trawą i krzakami samosiejkami	0,0076	plac manewrowy	0,39 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony		
								0,0041		dojście – chodnik (droga dojazdowa)	0,39 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT
								0,0004		droga dojazdowa	0,39 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT
								0,0115		zieleniec (rolniczy do 1000m <sup>2</sup> włącznie)	0,23 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT
	działka nr 166/4							0,0009		plac manewrowy	0,39 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT
								0,0004		zieleniec (rolniczy do 1000m <sup>2</sup> włącznie)	0,23 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT
	działka nr 166/5							0,0002		zieleniec (rolniczy do 1000m <sup>2</sup> włącznie)	0,23 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT
	działka nr 166/7							0,0002		dojście – chodnik (droga dojazdowa)	0,39 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT
								0,0013		zieleniec (rolniczy do 1000m <sup>2</sup> włącznie)	0,23 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT
											wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 54,05 zł + 23 % VAT

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Zgodnie z wpisem w dziale III księgi wieczystej Nr KR1P/00010139/1 po terenie części działki nr 166/1, obręb 53 – Podgórze ustanowiona jest na rzecz każdorazowego właściciela i posiadacza działek nr 166/6 i 166/8 służebność przejazdu, przechodu i przejścia z mediami, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia Nr 1708/2012 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22.06.2012 r. Do wydzierżawienia przeznaczona jest część działki nr 166/1 tj. z wyłączeniem ww. szlaku służebności.