

Podlega wywieszeniu od dnia do dnia

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości położonej przy ul. W. Łokietka i ul. Skotnica w Krakowie, przeznaczonej do ustanowienia prawa użytkowania na okres 15 lat na udziale w wysokości 5/10 części ograniczonego do części o pow. 0,0545 ha określonej w załączniku graficznym, na rzecz Kółka Rolniczego Kraków-Tonie z siedzibą przy ul. Skotnica nr 1 w Krakowie z przeznaczeniem na cele statutowe.

| Nr działki | Pow. [ha] | Obręb Księga Wieczysta | Położenie nieruchomości i jej opis | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Oplata roczna | Użytkownik |
|-------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|---|---|--|---|
| 322/1 (udział 5/10 części) | 0,1106 (część o pow. 0,0545 ha) | 33 Krowodrza KR1P/00249785/8 | ul. W. Łokietka i ul. Skotnica. Część nieruchomości zabudowana zespołem murowano-blaszanych obiektów (określona w załączniku graficznym) | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Łokietka” zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/314/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 14.09.2011 r., działka w przeważającej części znajduje się w terenach zabudowy usługowej oznaczonych symbolem 4U1, a w pozostałej części w terenach dróg publicznych dojazdowych oznaczonych symbolem 14KDD-(fragment północnego narożnika działki) oraz w części w terenach dróg publicznych lokalnych oznaczonych symbolem 2KDL (niewielkie północne obrzeże działki). | 732,36 zł netto (1% ceny nieruchomości) + 168,44 zł VAT 23% = 900,80 zł brutto oraz 1 515,10 zł netto (3% ceny nieruchomości) + 348,47 zł VAT 23% = 1 863,57 zł brutto tj. łącznie: 2 247,46 zł netto + 516,91 zł VAT 23% = 2 764,37 zł brutto | Kółko Rolnicze Kraków-Tonie z siedzibą przy ul. Skotnica nr 1 31-352 Kraków |

- Przedmiotowy udział w nieruchomości przeznaczony jest na cele statutowe Kółka Rolniczego Kraków-Tonie z siedzibą w Krakowie, ul. Skotnica 1. Użytkownik w umowie notarialnej zobowiązany zostanie do: dokonywania bieżących napraw i remontów, ubezpieczenia obiektów, ponoszenia bieżących kosztów utrzymania nieruchomości, zwrotu nieruchomości w stanie nie pogorszonym.
- Wszelkie nakłady poczynione przez użytkownika na przedmiotowej nieruchomości, po skończonym okresie użytkowania staną się własnością właściciela nieruchomości, a użytkownik nie będzie występował z roszczeniem o zwrot wszelkich poczynionych nakładów, w szczególności na realizację lub remont obiektów na nieruchomości.