

ZARZĄDZENIE Nr 1916/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 08.07.2014 r.

w sprawie przejęcia od Polskich Kolei Państwowych S.A. udziału w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Aleksandry 3 w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379) oraz art. 46a ust. 2 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego “Polskie Koleje Państwowe” (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 84 poz. 948 z późn. zm.) zarządza się, co następuje :

§1

1. Przejmuje się nieodpłatnie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków udział 337/7019 części we współwłasności budynku położonego w Krakowie przy ul. Aleksandry 3 stanowiącego własność Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie wraz z udziałem 337/7019 części działek nr 56/34, 56/35, nr 56/36, nr 56/37, nr 56/38, nr 56/40, nr 62/13 o łącznej pow. 0,8963 ha obręb 57 Podgórze obj. KR1P/002278032/7, stanowiących własność Gminy Kraków w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie.

2. W budynku położonym w Krakowie przy ul. Aleksandry 3 zostaną objęte w posiadanie przez Gminę Miejską Kraków następujące lokale:

- **lokal mieszkalny nr 13** o pow. użytkowej 50,00 m² i 2,90 m² powierzchni przynależnej piwnicy łącznie z udziałem wynoszącym 53/7019 w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego działek nr 56/34, 56/35, nr 56/36, nr 56/37, nr 56/38, nr 56/40, nr 62/13 o łącznej pow. 0,8963 ha obręb 57 Podgórze.
- **lokal mieszkalny nr 33** o pow. użytkowej 35,30 m² i 2,70 m² powierzchni przynależnej piwnicy łącznie z udziałem wynoszącym 38/7019 w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego działek nr 56/34, 56/35, nr 56/36, nr 56/37, nr 56/38, nr 56/40, nr 62/13 o łącznej pow. 0,8963 ha obręb 57 Podgórze.
- **lokal mieszkalny nr 38** o pow. użytkowej 61,80 m² i 4,20 m² powierzchni przynależnej piwnicy łącznie z udziałem wynoszącym 66/7019 w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego działek nr 56/34, 56/35, nr 56/36, nr 56/37, nr 56/38, nr 56/40, nr 62/13 o łącznej pow. 0,8963 ha obręb 57 Podgórze.
- **lokal mieszkalny nr 39** o pow. użytkowej 35,30 m² i 2,80 m² powierzchni przynależnej piwnicy łącznie z udziałem wynoszącym 38/7019 w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego działek nr 56/34, 56/35, nr 56/36, nr 56/37, nr 56/38, nr 56/40, nr 62/13 o łącznej pow. 0,8963 ha obręb 57 Podgórze.
- **lokal mieszkalny nr 42** o pow. użytkowej 35,30 m² i 2,80 m² powierzchni przynależnej piwnicy łącznie z udziałem wynoszącym 38/7019 w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego działek nr 56/34, 56/35, nr 56/36, nr 56/37, nr 56/38, nr 56/40, nr 62/13 o łącznej pow. 0,8963 ha obręb 57 Podgórze.
- **lokal mieszkalny nr 53** o pow. użytkowej 61,80 m² i 2,70 m² powierzchni przynależnej piwnicy łącznie z udziałem wynoszącym 65/7019 w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego działek nr 56/34, 56/35, nr 56/36, nr 56/37, nr 56/38, nr 56/40, nr 62/13 o łącznej pow. 0,8963 ha obręb 57 Podgórze.

- **lokal mieszkalny nr 78** o pow. użytkowej 35,30 m² i 4,20 m² powierzchni przynależnej piwnicy łącznie z udziałem wynoszącym 39/7019 w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego działek nr 56/34, 56/35, nr 56/36, nr 56/37, nr 56/38, nr 56/40, nr 62/13 o łącznej pow. 0,8963 ha obręb 57 Podgórze.

3. Koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowej ponosi PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie.

§ 2

Zobowiązuje się PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie do zwrotu zarządcy przedmiotowej nieruchomości uzasadnionych kosztów sporządzenia brakującej inwentaryzacji budynku i urządzeń wchodzących w skład nieruchomości położonej przy ul. Aleksandry 3 w Krakowie w terminie 30 dni od dnia wezwania do zwrotu przez zarządcę.

§ 3

Zobowiązuje się PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie do wypłacenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków kaucji mieszkaniowych wniesionych przez najemców, najpóźniej do dnia zawarcia umowy, w takiej wysokości, w jakiej należałoby je w tym dniu zwrócić najemcom.

§ 4

Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.