

**ZARZĄDZENIE NR 1791/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 27.06.2014 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa autopoprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie „Wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Jana Nr 2 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 28 lipca 2103 r. udziału wynoszącego 61/1000 części nieruchomości gruntowej na której położony jest budynek,, – druk nr 1927.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318 i z 2014 r. poz. 379) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa autopoprawkę do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie „Wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Jana Nr 2 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 28 lipca 2103 r. udziału wynoszącego 61/1000 części nieruchomości gruntowej na której położony jest budynek” – druk nr 1927, w brzmieniu załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik**

## **AUTOPOPRAWKA PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**

**do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie „Wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Jana Nr 2 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 28 lipca 2103 r. udziału wynoszącego 61/1000 części nieruchomości gruntowej na której położony jest budynek” – druk nr 1927.**

Na podstawie § 33 ust. 1 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2005 r. Nr 256 poz. 1804; z 2008 r. Nr 424, poz. 2733; z 2012 r. poz. 2750; z 2013 r. poz. 1487, 3383, 4659) postanawia się, co następuje:

1. Tytuł uchwały otrzymuje brzmienie: w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Jana Nr 2 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 28 lipca 2103 r. udziału wynoszącego 61/1000 części nieruchomości gruntowej na której położony jest budynek oraz ustalenia wysokości bonifikaty.
2. W podstawie prawnej po: § 4 pkt 5 dodaje się „, pkt 18” uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).
3. § 2 otrzymuje brzmienie: W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków pod Nr A-868 wyraża się zgodę na udzielenie 5 % bonifikaty od ceny lokalu oraz opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej ustalonych w wyniku przetargu.
4. § 2 i 3 projektu uchwały otrzymują numerację 3 i 4.

### **UZASADNIENIE**

Zmiana projektu uchwały wynika z konieczności ustalenia wysokości bonifikaty w związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków.

Nieruchomość położona przy ul. Św. Jana 2 wpisana jest do rejestru zabytków pod nr A – 868 decyzją z dnia 02.01.1991 r. Na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków, ustaloną w wyniku przetargu obniża się o 50%. Wysokość tej bonifikaty może zostać zmieniona za zgodą Rady Miasta Krakowa.

Biorąc pod uwagę fakt, iż nieruchomość położona jest w ścisłym centrum miasta a zarówno budynek jak i lokal są w dobrym stanie technicznym uzasadnione jest udzielenie bonifikaty w wysokości niższej niż 50 %. Proponuje się zatem 5 % bonifikatę od ceny lokalu i opłat z tytułu użytkowania wieczystego ustalonych w wyniku przetargu. Z uwagi na to, iż przedłożony projekt uchwały Rady Miasta Krakowa nie zawierał tej regulacji wprowadzenie zmiany jest uzasadnione.