

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 523/2  część działki nr 523/6  działka nr 524/2  działka nr 524/4	44-Krowodrza	KR1P/003  59813/8	Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (z późn.zm.) działki nr nr 523/6 i 524/4 oraz zach. część działek nr nr 523/2 i 524/2 położone są w korytarzu podstawowego układu drogowo-ulicznego (projektowana droga główna ruchu przyspieszonego KT/GP), natomiast wschodnia część działek nr nr 523/2 i 524/2 znajduje się w terenach kolejowych.	ul. Żabiniec  Grunt przeznaczony do dzierżawy jest niezabudowany, o nierównej powierzchni, porośnięty trawą, chaszczami, samosiejkami.	0,0191  0,0233  0,0236  0,0288	zieleń (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)	0,34 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 26,86 zł + 23% VAT	czas nie-oznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. W dziale III księgi wieczystej KR1P/00359813/8 prowadzonej dla działek nr nr 523/2, 523/6, 524/2, 524/4 obr. 44-Krowodrza widnieje wpis nieodpłatnej służebności przejazdu i przechodu przez działki nr nr 523/6 i nr 523/2 pasem 5 metrów szerokim od północnej granicy tych działek na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 523/5 (obecnie działki nr nr 617/1, 617/3 i 617/4).

