

ZARZĄDZENIE Nr 1580/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 10.06.2014 r.

w sprawie zawarcia przedwstępnej umowy nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków części działek nr 44/1 oraz nr 44/7 obr. 14 Nowa Huta, położonych przy ul. Irzykowskiego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379) oraz § 3 i § 5 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 144 z 2003 r. poz. 1907 z późn. zm.), a także art. 145, art. 389, art. 888 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 121) - zarządza się, co następuje:

§1 1. Postanawia się zawrzeć umowę przedwstępną w formie aktu notarialnego nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków części działek nr 44/1 oraz nr 44/7, położonych w Krakowie-Nowej Hucie obr. 14, przy ul. Irzykowskiego, obj. KR1P/00477050/4, oznaczonych na załączniku nr 44/B o pow. 0,0053 ha i nr 44/D o pow. 0,0010 ha, których własność wpisana jest na rzecz Andrzeja Kawuli, Jarosława Ołów oraz Doroty Ołów-Kawuli, współników spółki cywilnej „Kawula i wspólnicy” s.c.

2. W przedwstępnej umowie inwestorzy zobowiążą się do dokonania na własny koszt podziału geodezyjnego działek 44/1 oraz nr 44/7 obr. 14 Nowa Huta przed zawarciem przyrzeczonej umowy nieodpłatnego przeniesienia własności przedmiotowej nieruchomości.

3. W przedwstępnej umowie strony zobowiążą się do zawarcia ostatecznej umowy nieodpłatnego przeniesienia własności części w/w działek (oznaczonych na załączniku graficznym jako nr 44/B i 44/D), w stanie wolnym od obciążeń, roszczeń i praw osób trzecich. Dodatkowo, wraz z zawarciem ostatecznej umowy nieodpłatnego przeniesienia własności Gmina Miejska Kraków wyrazi zgodę na ustanowienie nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie gruntowej służebności przechodu i przejazdu na części działek nr 44/1 oraz nr 44/7 (oznaczonych na załączniku graficznym nr 44/B i nr 44/D), dla nieruchomości władnących, stanowiących części działek nr 44/1 oraz nr 44/7 (oznaczonych na załączniku graficznym nr 44/A i nr 44/C).

4. Zawarcie przyrzeczonej umowy darowizny części w/w działek nastąpi w terminie 3 miesięcy od dnia, w którym decyzja o udzieleniu pozwolenia na budowę inwestycji niedrogowej (o której mowa w „Umowie o realizację inwestycji drogowej oraz przedwstępnej umowie darowizny nieruchomości” nr 55/1/ZIKiT/2014 z dnia 07.02.2014 r.) stała się ostateczna, lecz nie później niż do końca 2025 r., po uprzednim uzgodnieniu z 3 tygodniowym wyprzedzeniem terminu zawarcia umowy z Wydziałem Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa.

5. Koszty notarialnej umowy przedwstępnej, ostatecznej umowy nieodpłatnego przeniesienia własności oraz opłaty sądowej ponoszą; Andrzej Kawula, Jarosław Ołów oraz Dorota Ołów-Kawula, wspólnicy spółki cywilnej „Kawula i wspólnicy” s.c.

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.