

ZARZĄDZENIE Nr 1571/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 10.06.2014 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Modrzewiowej Nr 5.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Modrzewiowej Nr 5.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Modrzewiowa Nr 5.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318 z 2014 r. poz. 379), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, wskazanej na załączniku graficznym, oznaczonej nr działki 154 o powierzchni 0,1036 ha, położonej w obrębie 9, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00034836/1, zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Modrzewiowej Nr 5.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego dla tego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wola Justowska – Sarnie Uroczysko” nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej MN.5 – przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym wraz z komponowaną zielenią ogrodową.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 154 o powierzchni 0,1036 ha, objętej KW KR1P/00034836/1 położonej w obrębie 9, jednostka ewidencyjna Krowodrza, zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Modrzewiowej Nr 5.

Nieruchomość została nabyta na rzecz Gminy Miejskiej Kraków na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa Krowodrzy Wydział I Cywilny sygn. Akt I.Ns. 1280/09/K z dnia 31.08.2010 r. o stwierdzeniu nabycia spadku. Z uwagi na powyższe do nieruchomości tej nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli.

Nieruchomość przy ul. Modrzewiowej Nr 5 nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, nie jest też ujęta w gminnej ewidencji zabytków i położona jest poza obszarami urbanistycznymi objętymi ochroną konserwatorską.

Działka nr 154 obręb 9 jednostka ewidencyjna Krowodrza posiada kształt zbliżony do trapezu, jest to teren o lekkim nachyleniu w kierunku ul. Modrzewiowej. Wjazd i dojście do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z ul. Modrzewiowej, działka uzbrojona jest w sieci elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową. Teren działki porośnięty jest krzewami i drzewami owocowymi i iglastymi o przeciętnych walorach przyrodniczych.

Działka jest zabudowana budynkiem wolnostojącym, mieszkalnym, dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 210 m², zabudowy 158m². Jest to budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany z cegły i pustaka, ściany nie są otynkowane. Budynek kryty jest dachem wielospadowym, więźba dachowa drewniana, kryty dachówka ceramiczną. Stolarka okienna jest drewniana, zniszczona, drzwi zewnętrzne i wewnętrzne drewniane, płytowe. Wewnątrz budynku występują liczne zniszczenia tynków. Na parterze budynku znajduje się garaż z dwuskrzydłową drewnianą bramą wjazdową, pomieszczenia gospodarcze, w tym kotłownia. Część ścian pomieszczeń parteru jest nieotynkowana, widoczne są pęknięcia i zawilgocenia. Na piętrze znajdują się trzy pokoje, kuchnia i łazienka. Na podłogach położony jest drewniany parkiet, z wąskich klepek, układany w jodełkę. Ściany pomieszczeń pietra malowane są farbą emulsyjną, w kuchni i łazience na podłodze i ścianach położona jest stara terakota. Stopnie klatki schodowej wewnętrznej są kamienne. Na poddaszu budynku znajdują się trzy pomieszczenia strychowe. Instalacja w budynku wymaga wymiany. Szczegółowe warunki przyłączenia mediów do budynku zostały określone przez ich dostawców.

Budynek wymaga remontu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego i będzie wynosić nie mniej niż 800 000,00 zł.

Wobec braku uzasadnienia do pozostawienia nieruchomości w zasobie Gminy Miejskiej Kraków, uzasadnione jest wyrażenie zgody na jej sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.