

ZARZĄDZENIE Nr 1554/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 06.06.2014 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 10 położonego w budynku nr 17 na os. Piastów w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 10 położonego w budynku nr 17 na os. Piastów w Krakowie.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 10 położonego w budynku nr 17 na os. Piastów w Krakowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2014 poz. 518), Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania od Pana [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - referent Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórneg0 Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 10 położonego w budynku nr 17 na os. Piastów w Krakowie, z własnością którego związany jest udział w nieruchomości wspólnej stanowiącej prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego jako działka nr 61/2 obr. 2, jednostka ewidencyjna Nowa Huta objętą księgą wieczystą Kw nr KR1P/00080009/2 oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wynoszący 12/1000 części, dla którego to lokalu Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr KR1P/00353459/6 nabytego od Gminy Miejskiej Kraków na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 3891/06 z dnia 24 lipca 2006 r. przez Panią [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - referent Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórneg0 Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta].

§ 2.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Pani [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - referent Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórniego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] w dniu 24.07.2006r. aktem notarialnym Rep. A Nr 3891/2006 nabyła od Gminy Miejskiej Kraków lokal mieszkalny nr 10 położony na os. Piastów w Krakowie o pow. 47,73 m² za cenę 14.061,00zł wraz z udziałem wynoszącym 12/1000 części w użytkowaniu wieczystym działki nr 61/2 obr 2 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie. Przy nabyciu powyższego lokalu wyżej wymienionej została udzielona bonifikata od ceny lokalu w wysokości 90% tj. 126.549,00zł.

Przedmiotowy lokal mieszkalny został przez wyżej wymienioną darowany w dniu 08.01.2007r. aktem notarialnym Rep. A Nr 155/2007 na rzecz syna Pana [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - referent Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórniego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta](aktualnie [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - referent Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórniego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta]). W pkt. IV tego aktu notarialnego „[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - referent Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórniego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] *daruje synowi – [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - referent Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórniego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] przedmiotowy lokal mieszkalny z zastrzeżeniem służebności całego mieszkania oraz zobowiązaniem do opieki nad nią – nieodpłatnie i dożywotnio, a [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - referent Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórniego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] oświadcza, że darowiznę tę przyjmuje ustanawiając na rzecz darczyńcy zastrzeżoną wcześniej służebność oraz zobowiązuje się do opieki nad darczyńcą”.*

Ponadto w pkt. VIII aktu „*Strony żądają nie ujawniania służebności w księdze wieczystej*”. Aktem notarialnym Rep A nr 4338/2000 dnia 17.07.2000r. Pan [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia

1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - referent Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] nabył z majątku dorobkowego jego i jego żony Pani [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - referent Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego położonego w Oświęcimiu przy ul. Budowlanych nr 41/8 wraz z wkładem budowlanym za cenę 28.000zł.

Dodatkowo w oświadczeniu w formie aktu notarialnego Rep A nr 225/2008 z dnia 10.01.2008r. Pani [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - referent Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] oświadczyła w pkt IV, że „zrzeka się przysługującej jej służebności oraz opieki – wyżej opisanych i wyraża zgodę na bezciężzarowe zbycie lokalu mieszkalnego nr 10 na os. Piastów 17 w Krakowie”, a Państwo [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - referent Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] w pkt. V tego aktu oświadczyli, że ustanawiają nieodpłatne i dożywotnie prawo użytkowania całego własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego nr 8 przy ul. Budowlanych 41 w Oświęcimiu na rzecz [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - referent Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta].

Następnie aktem notarialnym Rep. A nr 2466/2008 z dnia 20.02.2008r. Pan [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - referent Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] sprzedał lokal mieszkalny położony na os. Piastów 17/10 na rzecz Pani [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - referent Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] za cenę w kwocie 290.000,00zł i jak wynika z treści pkt. III ust.1 „[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - referent Referat Regulacji Stanów Prawnych

Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórny Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] zrzekła się przysługującej jej służebności i wyraziła zgodę na bezciężarowe zbycie lokalu mieszkalnego nr 10 na os. Piastów nr 17 w Krakowie,; w związku z powyższym przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń oraz roszczeń i praw osób trzecich, a jej stan prawny ujawniony w księdze wieczystej zgodnie z powołanym wyżej odpisem tej księgi nie uległ zmianie – za wyjątkiem wynikającej ze zmiany wynikającej ze złożenia powołanego wyżej oświadczenia przez [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - referent Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórny Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta]”.

Po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego w niniejszej sprawie ustalono, iż obowiązek zwrotu kwoty stanowiącej równowartość udzielonej bonifikaty nie zachodzi w odniesieniu do pierwotnego nabywcy w sytuacji zbycia lokalu uprzednio nabytego od Gminy Miejskiej Kraków na preferencyjnych zasadach na rzecz osoby bliskiej w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Jednakże zgodnie z art. 68 ust. 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami – obowiązującym w chwili zawierania umowy sprzedaży – obowiązek zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty spoczywa na osobie bliskiej w sytuacji między innymi zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 5 lat licząc od pierwotnego nabycia, co ma miejsce w przypadku Pana [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - referent Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórny Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta].

Zgodnie z przywołanym powyżej przepisem od daty nabycia przedmiotowego lokalu mieszkalnego od Gminy Miejskiej Kraków, tj. 24 lipca 2006r. do dnia jego zbycia, tj. 20 lutego 2008r. nie upłynęło 5 lat, co rodzi zobowiązanie do zwrotu kwoty równej udzielonej Pani [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - referent Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórny Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] bonifikaty od ceny w/w lokalu, albowiem zbycie przez Pana [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - referent Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórny Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] na rzecz Pani [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - referent Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórny Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] lokalu mieszkalnego, którego stał się właścicielem na podstawie umowy darowizny z dnia 08

stycznia 2007 r. wypełniając dyspozycję przepisu art. 68 ust. 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami rodzi obowiązek zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny w/w lokalu.

W związku z powyższym pismem z dnia 03.01.2014r. Pan [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - referent Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] został wezwany do zapłaty na rzecz Gminy Miejskiej Kraków kwoty w wysokości 131.667,64 zł tytułem zwrotu zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego nr 10 usytuowanego w budynku nr 17 na os. Piastów w Krakowie zastosowanej przy zbywaniu tego lokalu na mocy postanowień uchwały Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Pismem z dnia 27.01.2014r. wyżej wymieniony złożył wniosek do Rady Miasta Krakowa o odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego nr 10 położonego w budynku nr 17 na os. Piastów w Krakowie. W piśmie tym Pan [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - referent Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] podniósł, iż kwotę, którą uzyskał ze sprzedaży mieszkania przeznaczył w dużej mierze na zakup działki, wybudowanie i wykończenie domu w Łazanach gm. Wieliczka, w którym obecnie mieszka. Ponadto poinformował, że prowadził własną działalność gospodarczą pod nazwą [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - referent Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta], która od dnia 30.10.2011r. jest zawieszona i obecnie utrzymuje się z prac dorywczych, a jego miesięczne dochody wynoszą ok 4.000,00zł. Jak oświadczył posiada majątek w postaci domu położonego w Wieliczce oraz mieszkanie w Oświęcimiu, które w połowie jest jego i w połowie jego żony, jednak nie posiada żadnych oszczędności. Ponadto koszty utrzymania domu jakie ponosi Pan [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - referent Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] wynoszą ok 600zł miesięcznie, do tego spłata kredytu w kwocie 400zł miesięcznie. Dodatkowo podniósł, iż w dniu 21.01.2014r. wyrokiem Sądu Okręgowego w Krakowie Wydział XI Cywilny - Rodzinny (sygn. akt. XIC 308/13) uzyskał rozwód i został zobowiązany do uiszczania kwoty w wysokości 1.450zł miesięcznie tytułem alimentów na małoletniego syna. Nadto w najbliższym czasie zamierza przeprowadzić z żoną sprawę podziału majątku, co wiąże się z dużymi kosztami. Powołanej w piśmie z dnia 27.01.2014r. sytuacji majątkowej Pan [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - referent

Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórny Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] nie udokumentował.

W rzeszonym piśmie Pan [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - referent Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórny Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] podkreślił, że pomiędzy darowizną a sprzedażą darowanego mieszkania w październiku 2007r. zmieniły się przepisy, o czym nie wiedział, a które w chwili obecnej stanowią podstawę żądania zwrotu bonifikaty, zatem w jego ocenie w poprzednim stanie prawnym nie musiałyby zwracać bonifikaty.

W związku z pojawieniem się wątpliwości w zakresie zasadności żądania zwrotu bonifikaty od osób bliskich, które nabyły lokal mieszkalny od pierwotnego nabywcy przed dniem wejścia w życie przepisu art. 68 ust. 2b ustawy, obligującego osoby bliskie do zwrotu bonifikaty w określonych okolicznościach, a następnie zbyły ten lokal po dniu wejścia w życie tego przepisu, tj. przed 22 października 2007 r. Minister Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w piśmie z dnia 20 sierpnia 2013 r. znak BN1r-L-467/2013 poinformował, że w dotychczas przedstawionych interpretacjach resort uwzględnił argumentację zawartą w wyrokach Sądu Najwyższego, w których Sąd oceniał stosowanie przepisu art. 68 ust. 2a pkt 5 ustawy wobec osób, które nabyły lokal mieszkalny od gminy przed dniem wejścia w życie tego przepisu, a następnie zbyły lokal po tej dacie. Rozważając na tle orzecznictwa możliwość stosowania art. 68 ust. 2b ustawy wobec osób bliskich, które nabyły lokal mieszkalny przed dniem wejścia w życie przepisu oraz zbyły lokal już po tej dacie, nie powinna mieć znaczenia data nabycia lokalu od pierwotnego nabywcy, lecz data zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek zwrotu. Zatem skoro zbycie przez osobę bliską nastąpiło w okresie obowiązywania art. 68 ust. 2b ustawy, osoba ta objęta jest sankcją tego przepisu, niezależnie od tego, kiedy nastąpiło nabycie nieruchomości.

Powyższa opinia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej pozostaje w zgodzie z dotychczasową linią orzecniczą Sądu Najwyższego, wyrażoną w wyrokach dotyczących przepisu art. 68 ust. 2a pkt 5 ustawy nie zaś wprost z art. 68 ust. 2b ustawy. W oparciu o złożone w dniu 24.03.2014r. dokumenty ustalono, że aktem notarialnym Rep A nr 2849/2006 z dnia 07.09.2006r. Pani [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - referent Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórny Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] działająca również w imieniu swojego męża Pana [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - referent Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórny Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] nabyła na podstawie warunkowej umowy sprzedaży Rep A nr 2271/2006 z dnia 02.08.2006r. własność działki nr 203/46 o pow. 5a oraz udział wynoszący 2/78 części w działce 203/8 o pow. 23a obie położone w Łazanach, gm. Biskupice za cenę w kwocie 15.000zł oraz działkę nr 203/45 o pow. 5a za cenę w kwocie 15.000zł. Nabycie powyższych nieruchomości nastąpiło za pieniądze stanowiące majątek wspólny.

Decyzją nr GK.6018-1/96/07 z dnia 14.08.2007r. Starosta Wielicki na wniosek Pana [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - referent Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] z dnia 24.07.2007r. orzekł o trwałym wyłączeniu z produkcji rolniczej gruntu stanowiącego użytki rolne klasy RIIIa o pow. 0,0462ha wchodzące w skład nieruchomości oznaczonej jako działki: 203/45 o pow. do wyłączenia 0,0410ha, nr 203/46 o pow. do wyłączenia 0,0052ha położonych w Łazanach, gm. Biskupice stanowiących własność Państwa [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - referent Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] na prawach wspólności ustawowej pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinne. Ponadto w decyzji tej Starosta zezwolił na trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej gruntu stanowiącego użytki rolne klasy RIIIa o pow. 0,0038ha wchodzące w skład nieruchomości oznaczonej jako działka nr 203/46 stanowiącej własność Państwa [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - referent Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] na prawach wspólności ustawowej pod budowę garażu wolnostojącego. Działki te zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łazany i Jawczyce w gminie Biskupice zatwierdzonym Uchwałą nr XXIII/336/04 z dnia 20 sierpnia 2004r. Rady Miasta Biskupice znajdują się w terenach zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinne oznaczonych w planie miejscowym symbolem MRJ.

Wobec powyższego decyzją nr 1759/2007 znak BGN.7351/B-127/07 z dnia 11.10.2007r. na wniosek Państwa [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - referent Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] z dnia 16.08.2007r. o pozwoleniu na budowę Starosta Wielicki zatwierdził projekt budowlany i wydał pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinne, garażu i studni na działkach nr 203/45, 203/46 w Łazanach, gm. Biskupice. Powyższa decyzja została zmieniona decyzją nr 21/2008 znak BGN.7351/ZD/B-23/08 z dnia 10.06.2008r. w zakresie zmiany brzmienia początku sentencji decyzji nr 1759/2007.

Działki nr 203/45 objęta KW KR11/000022088/8 i nr 203/46 objęta KW KR11/00022089/5 stanowią własność [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - referent Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

Pan [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - referent Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] przedłożył liczne kserokopie faktur z lat 2007-2011 dotyczących kosztów m.in. projektu garażu, więźby dachowej, zakupu materiałów budowlanych na budowę domu (m.in. pustaki, cegły, cement, zaprawa, belki, druty, gwoździe, rynny), stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachowego wraz z niezbędnym wykończeniem oraz koszty wykończenia domu (m.in. parapety wewnętrzne i zewnętrzne, grzejniki, tynki, listwy, armatura łazienkowa i kuchenna wraz z wyposażeniem, panele, farby, kleje, fugi, cement), koszty narzędzi budowlanych (tj. wałki, myjka ciśnieniowa, młot udarowo-obrotowy, szlifierka, odkurzacz przemysłowy, laser, pędzle, taśmy malarskie, folie malarskie), koszty wyposażenia domu (m.in. oświetlenie, sprzęt AGD i RTV, instalacja satelitarna).

Jak ustalono na podstawie dołączonych do akt sprawy dokumentów, m.in. dziennika budowy nr 512/08 z dnia 08.05.2008r. wydanego przez Starostwo Powiatowe w Wieliczce, prace budowlane zostały rozpoczęte w dniu 14.05.2008r. a zakończone w dniu 30.11.2010r. Prace budowlane wpisane w dzienniku budowy dotyczyły wzniesienia budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z przyłączami: wody, energii elektrycznej, kanalizacji, gazu. Ponadto jak wynika z informacji uzyskanej od Pana [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - referent Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] do chwili obecnej nie dokonał odbioru budynku do użytkowania, ale obecnie w nim zamieszkuje.

Z przedłożonych faktur za okres od dnia sprzedaży przedmiotowego lokalu mieszkalnego, tj. od 20.02.2008r. do dnia zakończenia budowy, tj. do 30.11.2010r. wynika, że Pan [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - referent Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] wydał kwotę 224.568,40zł. Ponadto ww. przedłożył również faktury za okres po zakończeniu budowy domu tj. od dnia 01.12.2010r do dnia 02.08.2011r. na łączną kwotę 21.285,49zł.

Po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego w oparciu o bazę danych *OTAGO ELUD Viewer – dane osobowe* – ustalono, że Pan [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - referent Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] od dnia 22.04.2011r. zameldowany jest na pobyt stały pod adresem Łazany 262, gm. Biskupice.

Przepis art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2014, poz. 518) w brzmieniu nadanym art. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 2007 r. o

zmianie powołanej wyżej ustawy oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr, 173 poz. 1218), który obowiązuje od dnia 22 października 2007 r. przewiduje możliwość odstąpienia przez właściwy organ od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty. Ustawodawca wprowadzając ten przepis miał na uwadze różnorodne sytuacje, których nie sposób przewidzieć w przepisach ustawy.

Wyżej wymieniony wniosek Pana [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - referent Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] w dniu 22 kwietnia 2014 r. został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Mienia i Przedsiębiorczości (opinia nr 943/14), a w dniu 6 maja 2014 r. przez Komisję Budżetową (opinia 699/2014) Rady Miasta Krakowa.

Przedstawiony stan faktyczny przedmiotowej sprawy może być zatem rozpatrzony na podstawie art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami. Tak więc właściwy organ w innych przypadkach niż taksatywnie wymienione w art. 68 ust 2a powyższej ustawy może odstąpić od żądania zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji – o co wnosi Pan [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - referent Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta]– pod warunkiem, że zgodę na to wyrazi rada gminy w drodze uchwały.

Z uwagi zatem na wystąpienie Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa z dnia 9 maja 2014 r. i powołane wyżej opinie właściwych merytorycznie komisji Rady Miasta Krakowa, przedkłada się niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miasta Krakowa.