

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Opatkowskiej, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. Nr poz. 518).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena brutto nieruchomości	I – sza opłata 25 % ceny netto nieruchomości	Opłata roczna 1 % ceny netto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	43/4	0,0053	89 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00433008/5	ul. Opatkowska działka w kształcie prostokąta	Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Opatkowice Wschód zatwierdzonego Uchwałą nr CIII/1040/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 1 marca 2006 r. działka nr 43/4 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 8MN (poza linią zabudowy). Działka niezabudowana, wykorzystywana jako zieleń przydomowa.	315,11 zł	16 700,61 zł plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 3 841,14 zł	4 175,15 zł plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 960,28 zł	167,00 zł plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 38,41 zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 43/3 o pow. 0,0255 ha.
								20 541,75 zł	5 135,43 zł	205,41 zł	

- 1-sza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości tj. 4 175,15 zł plus podatek VAT w stawce 23% tj. kwota 960,28 zł winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Aktualizacja ceny gruntu będącej podstawą do naliczania opłaty rocznej może być dokonywana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Wobec faktu, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość nie ustala się terminów zabudowy a wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej tj. działki nr 43/3 wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynoszą 1% ceny działki tj. 167,00 zł plus podatek VAT w stawce 23% tj. kwota 38,41 zł.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem może być rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu (art. 240 kc).
- Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie do dnia 24.07.2014 r. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.