

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania Nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 35/7	8 - Podgórze	KR1P/002 08561/3	Przedmiotowy obszar nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Uchwałą Nr XII/87/03 z 16.04.2003 r. (z późn. zm.) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy obszar określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej (MU). Jednocześnie przedmiotowa działka objęta jest granicami sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Salezjańska – Zakrzówek”, którego procedura została wstrzymana zarządzeniem Nr 3129/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z 10.12.2010 r.	przy ul. Praskiej przedmiotowy teren stanowi obszar ogólnodostępny, utwardzony płytkami chodnikowymi	0,0022	warstwa dociepleniowa (mieszkalny, wraz z zabudowaniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego)	7,49 zł/m ² /rok + 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 13,73 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.