

Załącznik do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Polożenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 207/29	9-Podgórze	KR1P/0022 6634/8	Przedmiotowa część działki znajduje się w obszarze, który nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. z późn. zm.) przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej jako: Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne w ramach terenów zieleni publicznej ZP. Jednocześnie działka znajduje się w granicach obszaru, w stosunku do którego Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr CXIX/1102/02 z dnia 28 sierpnia 2002 r. zmieniającą uchwałę Nr XCVII/913/02 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 stycznia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Obszaru Zakrzówka. Procedura sporządzania tego planu została wstrzymana Zarządzeniem nr 3129/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z 10.12.2010 r.	przy ul. Św. Jacka część działki stanowi drogę dojazdową wraz z placem manewrowym, związaną z prowadzoną na nieruchomościach sąsiednich działalnością gospodarczą, w pozostałym zakresie stanowi zieleniec porośnięty trawą i kilkoma drzewami	0,0635 0,0690	droga dojazdowa wraz z placem manewrowym (droga dojazdowa) zieleniec (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	0,39 zł/1m ² /m-c + 23%VAT 0,34 zł/1m ² /rok + 23%VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 267,20 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

