

ZARZĄDZENIE Nr 1317/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 16.05.2014 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 1/2 części nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Bieżanowskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r, poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz.379) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 1/2 części nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Bieżanowskiej.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 1/2 części nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Biezanowskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r, poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz.379), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 1/2 części nieruchomości gruntowej, wskazanej na załączniku graficznym, oznaczonej nr działki 89 o powierzchni 0,0626 ha, położonej w obrębie 56, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW KR1P/00145999/2.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności – MW oraz w korytarzu podstawowego układu drogowo – ulicznego (północna część działki od ul. Biezanowskiej).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem udziału wynoszącego 1/2 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 89 o powierzchni 0,0626 ha, położonej w obrębie 56, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Bieżanowskiej, objętej KW KR1P/00145999/2. Pozostałe udziały stanowią współwłasność 8 osób fizycznych.

Skarb Państwa nabył przedmiotowy udział w drodze spadku po osobie fizycznej, na podstawie postanowienia Sądu Powiatowego w Krakowie Wydział I Cywilny z dnia 30 kwietnia 1973 r. Sygn.akt.250/73. Wobec powyższego nie mają zastosowania przepisy ustawy 216 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz.518) dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz byłego właściciela.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności – MW oraz w korytarzu podstawowego układu drogowo – ulicznego (północna część działki od ul. Bieżanowskiej).

Opisana wyżej nieruchomość jest ogrodzona, porośnięta trawą, krzewami i roślinami ozdobnymi. W południowo zachodniej części działki posadowiony jest garaż blaszak. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Bieżanowska. W przypadku realizacji na działce nowego zamierzenia budowlanego, warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej i możliwości połączenia z drogą publiczną zostaną określone na etapie postępowania o ustalenie warunków zabudowy dla ściśle określonej inwestycji.

Zgodnie z § 9 ust. 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. – z późniejszymi zmianami, w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków jako zasadę przyjęto, iż nabywcę udziałów Gminy Miejskiej Kraków wyłania się w trybie przetargowym, od którego jednak odstępuje się w przypadku, gdy zbycie udziału następuje na rzecz pozostałych współwłaścicieli nieruchomości.

Z uwagi na fakt, iż współwłaściciele nieruchomości nie złożyli wniosku o nabycie udziału Gminy Miejskiej Kraków, zasadne jest jego zbycie w drodze przetargu.

Zgodnie § 4 ust. 5 powołanej wyżej uchwały - do wyłącznej kompetencji Rady Miasta Krakowa należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową udziału wynoszącego 1/2 części nieruchomości na kwotę 151 996,00 zł. tj. 485,61 zł/m². Cena wywoławcza nieruchomości zostanie ustalona na podstawie jej wyceny.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej udziału w nieruchomości położonej przy Bieżanowskiej, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.