

ZARZĄDZENIE Nr 1316/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 16.05.2014 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Gazowej Nr 7 wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 , 645 i 1318, z 2014 r. poz.379) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Gazowej Nr 7 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Gazowej Nr 7 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz.379), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 9 o powierzchni użytkowej 42,04 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Gazowej Nr 7 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 8,54 m² i udziału wynoszącego 56/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa oznaczona nr działki 46 o powierzchni 0,0431 ha, położona w obrębie 15, jednostka ewidencyjna Śródmieście objęta KW KR1P/00184354/4.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 9 o powierzchni użytkowej 42,04 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Gazowej Nr 7, pomieszczenia przynależnego piwnicy o powierzchni 8,54 m² i udziału wynoszącego 56/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 46 o powierzchni 0,0431 ha, położona w obrębie 15, jednostka ewidencyjna Śródmieście objęta KW KR1P/00184354/4.

Budynek położony przy ul. Gazowej Nr 7 został wzniesiony w 1889 r., nie jest wpisany do rejestru zabytków na podstawie indywidualnej decyzji, figuruje natomiast w gminnej ewidencji zabytków, ponadto leży na terenie układu urbanistycznego Kazimierza ze Stradomiem, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-12 na podstawie decyzji z dnia 23.02.1934 r., oraz na obszarze uznanym zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8.09.1994 r. za pomnik historii.

Jest to budynek mieszkalny, wielorodzinny, położony w zwartej zabudowie, zbudowany w technologii tradycyjnej murowany z cegły. W budynku obecnie realizowany jest remont kapitalny, została wymieniona instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Tynki zewnętrzne – elewacja oraz wewnętrzne w kamienicy zostały wygładzone i odmalowane farbą emulsyjną. Stopnie głównej klatki schodowej są drewniane, zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi na podłodze w klatce schodowej na półpiętrach położone są kamienne płytki tworzące mozaiki pochodzące z zabytkowych budynków. Stolarka okienna budynku została wymieniona na nową PCV, brama do budynku jest drewniana, dwuskrzydłowa. Podwórko obecnie jest w trakcie zagospodarowywania, nowa altana śmietnikowa, trzepak.

Lokal mieszkalny nr 9 położony jest na drugim piętrze budynku, w jego południowej części. Wejście do lokalu odbywa się z klatki schodowej przez przedsionek prowadzący do dwóch mieszkań nr 8 i 9. Drzwi w przedsionku są nowe, stolarka okienna PCV, okno wychodzi na podwórko, na podłodze położone są nowe płytki ceramiczne. Z przedsionka odbywa się wejście bezpośrednio do lokalu nr 9. Z kuchni wydzielone jest pomieszczenie z oknem. Ścianka działowa jest nietrwała otwarta w górnej części, wykonana z dykty, osadzona na profilach stalowych. Z wydzielonego pomieszczenia odbywa się bezpośrednio wejście do kuchni, z kuchni natomiast do przedpokoju o powierzchni 2,81 m². Przedpokój, kuchnia i łazienka są ciemne – nie posiadają okien. W kuchni, przedpokoju oraz łazience dokonano zerwania podłogi wykonanej z drewnianych desek i odkrywki kanalizacji oraz stropów w celu ustalenia ich stanu technicznego. Łazienka ma powierzchnię 3,02 m², ściany są zniszczone, wykazują liczne ubytki w tynkach.

W pokoju o powierzchni 24,43 m², na podłodze położony jest drewniany parkiet, ściany wymagają odnowienia. W pokoju stoi piec kaflowy.

Aktualny stan techniczny i standard lokalu utrudniają jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie generalnego remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w kwietniu 2014 r. wartość lokalu Nr 9 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi 271 200,00 zł, tj. 5 361,80 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z udziałem wynoszącym 56/1000 części nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.