

ZARZĄDZENIE Nr 1202/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 06.05.2014 r.

w sprawie zawarcia przedwstępnej umowy nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków części działki nr 343/2 obr. 5 Krowodrza, położonej przy ul. Przybyszewskiego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379) oraz § 3 i § 5 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 144 z 2003 r. poz. 1907 z późn. zm.), a także art. 389, art. 888 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 121) - zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się zawrzeć umowę przedwstępną w formie aktu notarialnego nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków części działki nr 343/2, położonej w Krakowie-Krowodrzy obr. 5, przy ul. Przybyszewskiego, obj. KR1P/00094325/4, oznaczonej na załączniku graficznym jako działka nr 343/4 o pow. 0,0952 ha (działka projektowana), której własność wpisana jest na rzecz spółki „Bryksy M2” Sp. z o.o. „Granit” s.k.a. z siedzibą w Krakowie.

2. W przedwstępnej umowie Spółka zobowiąże się do dokonania na własny koszt podziału geodezyjnego działki nr 343/2 obr. 5 Krowodrza przed zawarciem przyrzeczonej umowy nieodpłatnego przeniesienia własności przedmiotowej nieruchomości.

3. W przedwstępnej umowie strony zobowiążą się do zawarcia ostatecznej umowy nieodpłatnego przeniesienia własności części w/w działki (oznaczonej na załączniku graficznym jako działka nr 343/4), w stanie wolnym od obciążeń, roszczeń i praw osób trzecich, za wyjątkiem służebności, które zostaną ustanowione na rzecz dysponentów mediów (m.in. MPWiK S.A., Tauron S.A., MPEC S.A.) oraz wpisanych w dziale III księgi wieczystej KR1P/00094325/4 roszczeń o wybudowanie budynku, wyodrębnienie i przeniesienie własności lokali mieszkalnych.

Zawarcie przyrzeczonej umowy darowizny części w/w działki nastąpi w terminie do końca 2020 r., lecz nie później, niż po upływie 60 dni od dnia wystąpienia przez Spółkę z wnioskiem do właściwego organu administracji publicznej o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), po uprzednim uzgodnieniu z 3 tygodniowym wyprzedzeniem terminu zawarcia umowy z Wydziałem Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa.

4. Koszty notarialnej umowy przedwstępnej, ostatecznej umowy nieodpłatnego przeniesienia własności oraz opłaty sądowej ponosi Spółka.

§ 2

Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.