

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na osiedlu Jagiellońskim 20, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz rozłożenia na raty ceny nieruchomości na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.).

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	69/10	0,0349	8 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/00186222/ 4	na osiedlu Jagiellońskim 20 działka o kształcie wydłużonego wielokąta	Przedmiotowa działka podlega ustaleniom uchwalonego na tym obszarze Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Osiedle” w Krakowie, zatwierdzonego Uchwałą Nr LXX/1007/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 marca 2013r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa działka znajduje się w przeważającej części w terenach usług (U.15) , tylko niewielki, północny narożnik w terenach tras komunikacyjnych (KP.7) . Działka zabudowana częścią budynku gospodarczego oraz częścią budynku handlowego.	304,03zł	- Grunt 130.510,38 zł w tym podatek VAT w stawce 23% w kwocie 24.404,38 zł - Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części budynku gospodarczego, części budynku handlowego oraz nawierzchni z kostki brukowej, położonych na działce nr 69/10 w kwocie 114.766,00zł – ze środków własnych nabywców.	W celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 69/2 o pow. 0,1350 ha.

- I-sza rata ceny nieruchomości, tj. kwota 56.310,38 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta dziesięć złotych 38/100), w tym 23 % podatek VAT w kwocie 24.404,38 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Kolejne raty płatne przez okres 10 lat w terminach rocznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 7.420,00 zł (słownie: siedem tysięcy czterysta dwadzieścia złotych 00/100) każda, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie, za który wyliczane jest oprocentowanie.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 80 1240 4722 1111 0000 4857 6905.
- Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.