

ZARZĄDZENIE Nr 1081/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 18.04.2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej na osiedlu Jagiellońskim 20 w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pana Macieja Chodurka udział 1/2 części oraz Pani Anny Chodurek udział 1/2 części zabudowanej nieruchomości gruntowej, składającej się z działki nr 69/10 o pow. 0,0349 ha, objętej KW KR1P/00186222/4, obręb 8 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, położonej w Krakowie na osiedlu Jagiellońskim 20, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 69/2 o pow. 0,1350 ha, stanowiącej współwłasność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części składowych nieruchomości opisanej w ust. 1 (części budynku gospodarczego, części budynku handlowego oraz nawierzchni z kostki brukowej) w kwocie 114.766,00 zł, z uwagi na fakt, iż w/w nakłady zostały poniesione przez w/w osoby z własnych środków finansowych.
3. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny nieruchomości w kwocie 130.510,38 zł w tym podatek VAT w stawce 23% w kwocie 24.404,38 zł w następujący sposób:
 - I-sza rata ceny nieruchomości, tj. kwota 56.310,38 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta dziesięć złotych 38/100), w tym 23 % podatek VAT w kwocie 24.404,38 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
 - kolejne raty płatne przez okres 10 lat w terminach rocznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 7.420,00 zł (słownie: siedem tysięcy czterysta dwadzieścia złotych 00/100) każda, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie, za który wyliczane jest oprocentowanie.
4. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.

§§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.