

ZARZĄDZENIE Nr 1058/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 18.04.2014 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVIII/494/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lutego 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Rogozińskiego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVIII/494/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lutego 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Rogozińskiego.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVIII/494/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lutego 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Rogozińskiego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379) § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

§ 1 uchwały Nr XXXVIII/494/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lutego 2012 r. otrzymuje brzmienie:

„Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, wskazanej na załączniku graficznym, oznaczonej nr działki 115/77 o powierzchni 0,0721 ha, położonej w obrębie 17, jednostka ewidencyjna Śródmieście, przy ul. Rogozińskiego, objętej KW KR1P/00311593/1.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa opisana wyżej nieruchomość położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej MU”.

§ 2

Załącznik graficzny do niniejszej uchwały stanowi załącznik do uchwały Nr XXXVIII/494/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lutego 2012 r.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XXXVIII/494/12 z dnia 8 lutego 2012 r. Rada Miasta Krakowa wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 115/67 w obrębie 17, jednostka ewidencyjna Śródmieście. W wykonaniu opisanej wyżej uchwały zarządzeniem nr 335/2012 z dnia 15 lutego 2012 r. Prezydent Miasta Krakowa przeznaczył nieruchomość do sprzedaży w drodze przetargu. Przeprowadzone przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

W maju 2013 r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulic Rogozińskiego, alei Pokoju, Kordylewskiego, wraz ze skrzyżowaniem, linią tramwajową w alei Pokoju oraz infrastrukturą techniczną w Krakowie. Część działki nr 115/67 weszła w zakres planowanej inwestycji drogowej. W związku z powyższym dalsze przetargi na sprzedaż nieruchomości nie były organizowane.

W dniu 31 lipca 2013 r. wydana została decyzja nr BGN.6740.1.8.2013 o zezwoleniu na realizację wymienionej wyżej inwestycji drogowej, która została utrzymana w mocy decyzją Wojewody Małopolskiego nr WI-IX.7821.1.23.2013 z dnia 30 stycznia 2014 r. Niniejsza decyzja jest ostateczna w toku instancji.

W celu realizacji opisanej wyżej inwestycji wykonany został projekt podziału działki nr 115/67 na działki nr 115/76 o powierzchni 0,0157 ha, która przewidziana jest pod rozbudowę ul. Rogozińskiego oraz działkę nr 115/77 o powierzchni 0,0721 ha, która planowana jest do sprzedaży w drodze przetargu.

Z uwagi na zmianę powierzchni i oznaczenia nieruchomości konieczne było sporządzenie nowego operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości, w celu ustalenia ceny wywoławczej. Rzecznik majątkowy określił wartość rynkową nieruchomości na kwotę 755 560,00 zł netto tj. ok. 1 047,00 zł/m². Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U z 2011 r Nr 177, poz. 1054 – z późniejszymi zmianami).

Cena wywoławcza nieruchomości do pierwszego przetargu będzie wynosiła nie mniej niż jej wartość rynkowa.

Ze względu na fakt, iż uległo zmianie oznaczenie oraz powierzchnia nieruchomości planowanej do sprzedaży zachodzi konieczność zmiany uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXXVIII/494/12 z dnia 8 lutego 2012 r.