

ZARZĄDZENIE NR 845/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-03-28

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Zadworze, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz Pana Stanisława Łątki niezabudowaną nieruchomość gruntową obj. KW KR1P/00464081/6 składającą się z działki nr 178/3 o pow. 0,0167ha, położoną w obrębie 17 jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Zadworze, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 73/4, będącej własnością nabywającego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc obowiązywania.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Zadworze przeznaczonej do sprzedaży, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	178/3	0,0167	17 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00464081/6	przy ul. Zadworze działka w kształcie prostokąta	Działka nr 178/2 (po podziale działka nr 178/3) obr. 17 Podgórze podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Myśliwska” w Krakowie zatwierdzonego uchwałą nr CXIV/1540/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 20.10.2010 r. (Dz.Urz. Woj. Małop. z dnia 4.11.2010 r., Nr 570 poz. 4389). Zgodnie z rysunkiem planu działka nr 178/2 znajduje się w: - terenach tras komunikacyjnych oznaczonych symbolem 8 KDD - terenach zabudowy mieszkaniowej i usług oznaczonych symbolem 2 MU - terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolem 3 MN/w - terenach tras komunikacyjnych oznaczonych symbolem 4 KDW Teren niezabudowany ogólnie dostępny.	65 320,80 zł plus podatek VAT w stawce 23% tj. 15 023,78 zł 80 344,58 zł	391,14 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 73/4

- Cena nieruchomości brutto tj. 80 344,58 zł w tym podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 15 023,78 zł winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa Bank Pekao S.A. 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.