

ZARZĄDZENIE NR 556/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-03-04

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym udziału 38/1000 części prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. św. Katarzyny stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków jego użytkownikowi wieczystemu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.),– zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Państwa Janiny i Władysława Rakowskich na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej udział 38/1000 cz. prawa własności nieruchomości gruntowej składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 80/2 o pow. 0,0454 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w obrębie 14 jednostka ewidencyjna Śródmieście, przy ul. św. Katarzyny 3, objętej księgą wieczystą KR1P/00148521/2, pozostający w użytkowaniu wieczystym w/w osób, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc obowiązywania.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym udziału 38/1000 części prawa własności w nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Św. Katarzyny 3, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków jego użytkownikowi wieczystemu zgodnie z art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, oraz art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	80/2	0,0454	14 jednostka ewidencyjna Śródmieście	KR1P/00148521/2	ul. Św. Katarzyny 3 działka zabudowana budynkiem mieszkalnym	Przedmiotowy teren nie podlega obecnie ustaleniom żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, przedmiotowy teren znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej MU, w obszarze rewitalizacji Kazimierza.	5 493,00 złotych

1. Cena prawa własności nieruchomości w kwocie 5 493,00 zł (słownie: pięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt trzy złote 00/100), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
2. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) przez dostawę towarów rozumie się przeniesienie prawa do rozporządzania towarami jako właściciel. Przeniesienie na użytkownika wieczystego prawa do rozporządzania przedmiotową nieruchomością jak właściciel nastąpiło już w chwili ustanowienia na jego rzecz prawa użytkownika wieczystego tej nieruchomości. Zatem sprzedaż przez Gminę Miejską Kraków w/w nieruchomości jej użytkownikowi wieczystemu nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust.1 w/w. ustawy, ani żadnej innej czynności podlegającej opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług i pozostaje poza zakresem tej ustawy.
3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4-ch miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc.