

ZARZĄDZENIE NR 528/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-02-28

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Petofiego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn.zm), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Marcina Rachwała, części nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 3-Nowa Huta przy ul. Petofiego, objętej KW KR1P/00220374/5, stanowiące część tj. 0,0055 ha działki nr 431/1 o powierzchni 0,0139 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zieleń przydomowa oraz część tj. 0,0088 ha działki nr 433/1 powierzchni 0,0202 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: droga dojazdowa o powierzchni 0,0020 ha i zieleń przydomowa o powierzchni 0,0068 ha, wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§4

Traci moc zarządzenie Nr 416/2012 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Petofiego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczony do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	część działki nr 431/1	3-Nowa Huta	KW KR1P/0022 0374/5	Teren ten podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zesławice”. Zgodnie z ustaleniami tego planu działki położone są w terenie drogi publicznej, drogi lokalnej – 1 KD(L)	ul. Petofiego	0,0055	zieleń przydomowa	0,26 zł/1m ² /rok + 23 % VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 433/1				część nieruchomości gruntowej stanowiącej teren zielony, fragmentarycznie utwardzony kamieniem	0,0020	droga dojazdowa	0,39 zł/1m ² /m-c + 23 % VAT	
						0,0068	zieleń przydomowa	0,26 zł/1m ² /rok + 23 % VAT	
								----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 10,46 zł + 23% VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.