

ZARZĄDZENIE NR 526/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-02-28

w sprawie zawarcia przedwstępnej umowy darowizny na rzecz Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 299/8, 299/5, 299/1 położone w obrębie 7 jedn. ewid. Nowa Huta

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 3 i § 5 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 144 z 2003 r. poz. 1907 z późn. zm.), a także art. 888 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się zawrzeć przedwstępną umowę darowizny w formie aktu notarialnego na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działek nr; 299/8 o pow. 0,9928 ha, 299/5 o pow. 0,0152 ha oraz 299/1 o pow. 0,0080 ha położonych w obr. 7 Nowa Huta. Powyższe działki objęte księgą wieczystą nr KR1P/00483087/7 stanowią własność Budimex Nieruchomości Spółka z o.o..

2. W przedwstępnej umowie Budimex Nieruchomości Spółka z o.o. zobowiąże się do zawarcia przyrzeczonej umowy darowizny prawa własności w/w działek, w terminie nie później, niż w dniu wystąpienia przez Inwestora z wnioskiem do właściwego organu administracji publicznej o wydanie pozwolenia na użytkowanie Etapu A IN Inwestycji niedrogowej.

3. Przyrzeczona umowa darowizny obejmuje:

- a) oświadczenie Gminy Miejskiej Kraków o przyjęciu darowizny
- b) oświadczenie Gminy Miejskiej Kraków o wyrażeniu zgody na dysponowanie przez Inwestora działkami nr: 299/8, 299/5, 299/1 położonymi w obr. 7 Nowa Huta na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane na potrzeby budowy Inwestycji drogowej oraz infrastruktury niezbędnej do realizacji Inwestycji niedrogowej.
- c) oświadczenie Gminy Miejskiej Kraków o ustanowieniu na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości, na której realizowana jest Inwestycja niedrogowa tj. działki nr: 299/2, 299/3, 299/4, 299/6, 299/7, 299/9, 299/10, 299/11, 299/12, 299/13, 299/14, 299/15, 299/16, 299/17, 299/18, 299/19, 299/20, 299/21, 299/22, 299/23, 299/24, 299/25, 299/26, obr. 7 Nowa Huta nieodpłatnej służebności przechodu i przejazdu przez działki nr: 299/8, 299/5, 299/1 obr. 7 Nowa Huta na okres do czasu zaliczenia zrealizowanej Inwestycji drogowej do kategorii dróg publicznych.

4. Koszty notarialnej umowy przedwstępnej, ostatecznej umowy darowizny oraz opłaty sądowej ponosi Budimex Nieruchomości Spółka z o.o..

§ 2

Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.