

ZARZĄDZENIE NR 494/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-02-25

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 7 z pomieszczeniami przynależnymi, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Wodnej Nr 9b wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr LXVII/965/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Wodnej Nr 9b wraz z ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny Nr 7 o powierzchni użytkowej 30,28 m² z pomieszczeniami przynależnymi (w.c.) o powierzchni 0,91 m² i (piwnicą) o powierzchni 7,78 m² położony w budynku mieszkalnym Nr 9b przy ul. Wodnej w Krakowie, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, z którym związany jest udział wynoszący 99/1000 części w nieruchomości wspólnej czyli w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 12/3 o powierzchni 0,0442 ha położonej w obrębie 52, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW KR1P/00357431/2 oraz we współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi (wc i piwnicą) stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą ułamkowej części w nieruchomości wspólnej czyli w prawie własności nieruchomości gruntowej oraz we współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	ul. Wodna Nr 9b lokal mieszkalny Nr 7 o powierzchni użytkowej 30,28 m ² wraz z pomieszczeniami przynależnymi w.c. o powierzchni 0,91 m ² i piwnicą o powierzchni 7,78 m ²	Opisany wyżej lokal mieszkalny położony jest w budynku wielorodzinnym w Krakowie przy ul. Wodnej Nr 9b. Budynek przy ul. Wodnej 9b nie jest wpisany do rejestru zabytków ani do ewidencji, położony jest także poza układami urbanistycznymi objętymi ochroną konserwatorską. Lokal Nr 7 położony jest na pierwszym piętrze dwukondygnacyjnego budynku. Wejście do lokalu odbywa się z korytarza klatki schodowej w budynku. Lokal składa się z jasnej kuchni o pow. 12,09 m ² i pokoju o pow. 18,19 m ² . W przyległym do klatki schodowej wspólnym korytarzu znajduje się w.c. przynależne do lokalu nr 7 oraz wspólny zlew. Na podłodze w kuchni położone są zniszczone deski a w pokoju położona jest zniszczona wykładzina. Stolarka okienna i drzwiowa jest drewniana. Okna z pokoju i kuchni wychodzą na ul. Wodną. Ściany w kuchni pomalowane są farbą emulsyjną, a w pokoju wytapetowane (tapeta częściowo pozrywana). W kuchni znajduje się mały piec kaflowy. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Do lokalu przynależą piwnica o pow. 7,78 m ² i w.c. o pow. 0,91 m ² .Lokal wymaga remontu.	dz. nr 12/3 o pow. 0,0442 ha, obr. 52 Podgórze, KW KR1P/00357431/2	99/1000	141 100,00 zł

1. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w nieruchomości gruntowej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, którego termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

2. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości gruntowej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r, Nr 177, poz. 1054 – z póź.zm).
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na 30 dni przed planowanym terminem przetargu.