

**ZARZĄDZENIE NR 493/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-02-25**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 11 z pomieszczeniami przynależnymi, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Smolki Nr 9 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr LXVII/964/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Smolki Nr 9 wraz z ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr 11 o powierzchni użytkowej 29,20 m² z pomieszczeniami przynależnymi (w.c.) o powierzchni 0,79 m² i (piwnicą) o powierzchni 12,43 m², położony w budynku mieszkalnym Nr 9 przy ul. Smolki w Krakowie wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 42/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 259/1 o powierzchni 0,0753 ha położonej w obrębie 12, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW KR1P/00015372/1 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi (wc i piwnicą) stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Lp	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	ul. Smolki Nr 9 lokal mieszkalny Nr 11 o powierzchni użytkowej 29,20 m ² wraz z pomieszczeniami przynależnymi wc o powierzchni 0,79 m ² i piwnicą o powierzchni 12,43 m ²	<p>Lokal mieszkalny Nr 11 położony jest w budynku wielorodzinnym w Krakowie przy ul. Smolki Nr 9. Kamienica przy ul. Smolki Nr 9 nie jest wpisana do rejestru zabytków, została podana do objęcia ochroną w zapisach procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Stare Podgórze Kalwaryjska”. Budynek położony jest także na terenie układu urbanistycznego Podgórze, który jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-608 decyzją z 26.10.1981r.</p> <p>Lokal Nr 11 położony jest na drugim piętrze trzykondygnacyjnego budynku. Wejście do lokalu odbywa się z korytarza klatki schodowej w oficynie budynku. Lokal składa się z jasnej kuchni i pokoju. W przyległym do mieszkania wspólnym korytarzu znajduje się w.c. przynależne do lokalu nr 11 oraz wspólny zlew. Na podłodze w kuchni położona jest wykładzina i deski a w pokoju położony jest parkiet. Stolarka okienna i drzwiowa jest drewniana. Okno w pokoju oraz drzwi balkonowe znajdujące się w kuchni wychodzą na podwórko.</p> <p>W kuchni znajduje się kuchenka gazowa oraz kuchenny piec kaflowy. W pokoju znajduje się piec kaflowy. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną oraz gazową. Do lokalu przynależą piwnica o pow. 12,43 m² i w.c. o pow. 0,79 m². Lokal wymaga remontu.</p>	dz. nr 259/1 o pow. 0,0753 ha, obr. 12 Podgórze, KW KR1P/00015372/1	42/1000	142 300,00 zł

1. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w nieruchomości gruntowej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
2. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości gruntowej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r, Nr 177, poz. 1054 z póź.zm).
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na 30 dni przed planowanym terminem.