

ZARZĄDZENIE NR 472/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-02-25

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ulicy Gaik do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3,4,5, uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony na rzecz Stanisławy Jarosz i Pauliny Gruszka, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej KW nr KR1P/00352877/5, stanowiącą część tj. 0,0192 ha działki nr 658 o powierzchni 0,0476 ha, położonej w obrębie 24-Krowodrza przy ul. Gaik, z przeznaczeniem do użytkowania na cele zieleni przydomowa – 0,0076 ha oraz droga dojazdowa – 0,0116 ha, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczony do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	część działki nr 658	24 - Krowodrza	KR1P/0035 2877/5	Przeznaczony do dzierżawy teren podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Osiedle Łokietka”, zgodnie z którym znajduje się w terenach dróg publicznych lokalnych 6KDL oraz terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej 18MU1	ul. Gaik Teren zagospodarowany jako zieleń przydomowa oraz droga dojazdowa	0,0076 0,0116	zieleń przydomowa droga dojazdowa	0,26 zł/m ² /rok + 23%VAT 0,39 zł/m ² /m-c + 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 46,89 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.