

**ZARZĄDZENIE NR 3684/2013**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2013-12-24**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Zdrowej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645 i poz. 1318), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 4 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Nr 1852/07 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków położone w obrębie 44-Krowodrza przy ul. Zdrowej, na rzecz Romana Kozik, stanowiące:

- działkę nr 295/22 o pow. 0,0018 ha, obj. KW nr KR1P/00319704/9 i działkę nr 295/30 o pow. 0,0002 ha, obj. KW nr KR1P/00067855/0, pod murowanym boksem garażowym wybudowanym z nakładów poczynionych przez poprzednika prawnego ww. osoby, do użytkowania na cel: garaż,
  - udział wynoszący 1/10 w działce nr 295/27 o powierzchni 0,0015 ha, obj. KW nr KR1P/00319704/9, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: droga dojazdowa,
  - udział wynoszący 1/12 w części tj. 0,00088 ha działki nr 296/6 o powierzchni 0,0078 ha, obj. KW nr KR1P/00391552/6, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: droga dojazdowa,
  - udział wynoszący 1/7 w części tj. 0,00311 ha działki nr 295/29 o powierzchni 0,0039 ha, obj. KW nr KR1P/00067855/0, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: droga dojazdowa,
- wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

..

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowych przeznaczanych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	działka nr 295/22 działka nr 295/30	44 - Krowodrza	KR1P/00319 704/9 KR1P/00067 855/0	Nieruchomości położone są w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W uchwalonym w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (z późn. zm.) przedmiotowy obszar znajduje się terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW.	ul. Zdrowa	0,0018	garaż murowany (garaż)	2,81 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT	czas nieoznaczony
	działka nr 295/27		KR1P/00319 704/9		teren pod murowanym boksem garażowym usytuowanym w zespole garaży oraz droga dojazdowa	udział wynoszący 1/10 w działce nr 295/27 o pow. 0,0015 ha	droga dojazdowa	0,39 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT	
	działka nr 296/6		KR1P/00391 552/6		udział wynoszący 1/12 w części tj. 0,00088 ha działki nr 296/6 o pow. 0,0078 ha	droga dojazdowa			
	działka nr 295/29		KR1P/00067 855/0		udział wynoszący 1/7 w części tj. 0,00311 ha działki nr 295/29 o pow. 0,0039 ha	droga dojazdowa		wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 58,78 zł + 23% VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.