

ZARZĄDZENIE NR 3243/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-11-08

w sprawie zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej (poprzez ich sprostowanie) w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Juliusza Lea 21a

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594, 645), art. 22 ust. 2 i 3 pkt 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), § 1 i § 2 Uchwały Rady Miasta Krakowa Nr LV/699/08 z dnia 22 października 2008 r. w sprawie zmiany wysokości udziałów w nieruchomościach wspólnych (poprzez ich sprostowanie), w których Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokali oraz ponoszenia kosztów tych działań (z późn. zm.)- zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na:

- 1) zmianę wysokości udziałów bez spłat i dopłat w nieruchomości wspólnej, a to w prawie użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Krakowie, jedn. ewid. Krowodrza, obr. 4, stanowiącej działkę nr 273/1 o pow. 0,0309 ha, zabudowanej budynkiem nr 21a przy ul. Juliusza Lea, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00088645/8 oraz we współwłasności części wspólnych budynku nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali;
- 2) udzielenie każdoczesnemu Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej pełnomocnictwa do dokonania wyżej opisanych czynności, tj. do zawarcia umowy zmiany odrębnej własności lokali poprzez zmianę udziałów w nieruchomości wspólnej.

§ 2

Zmiana wysokości udziałów opisana w § 1 pkt 1 zostanie przeprowadzona, zgodnie z rozliczeniem wysokości udziałów określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3

1. Koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego ponosi Gmina Miejska Kraków.
2. Koszty opłat sądowych związanych z wykonaniem umowy ponosi Gmina Miejska Kraków.

§ 4

Środki finansowe na opłaty notarialne i sądowe zostały zabezpieczone w ramach zadania ML/04/GWSMK/2013- Reprezentowanie interesów Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa w nieruchomościach z ich udziałem, dział 700 rozdz. 70095 § 4300 – kwota 500 zł (zabezpieczone w ramach umowy nr W/1/2721/ML/371/2013, z dnia 23 października 2013 r.) i § 4610 – kwota 1.560,00 zł.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.