

ZARZĄDZENIE NR 3238/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-11-08

w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Skarbem Państwa a Gminą Miejską Kraków

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 i 645) i §3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 144 z 2003 r. poz. 1907 z późniejszymi zmianami), art. 4 pkt. 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 14 ust. 3 i 5, art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), art. 94 ustawy z dnia 28.07.2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 90 poz. 594 z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się dokonać zamiany nieruchomości w ten sposób, że:
 - 1) Skarb Państwa przeniesie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawo własności:
 - a) niezabudowanych działek nr 55/10 o pow. 11 a 31 m² i nr 55/26 o pow. 11 a 74 m² obr. 32 Krowodrza położonych w Krakowie przy ul. Jęczmiennej, objętych księgą wieczystą KR1P/00211007/6,
 - b) niezabudowanej działki nr 513/10 o pow. 4 a 18 m² obr. 100 Podgórze położonej przy ul. Wielickiej, objętej księgą wieczystą KR1P/00417043/4,
 - c) niezabudowanej działki nr 64/1 o pow. 15 a 75 m² obr. 19 Podgórze położonej przy ul. Saskiej i Szczygła, objętej księgą wieczystą KR1P/00004143/7,
 - d) niezabudowanych działek nr 31/2 o pow. 1 ha 56 a 92 m² i nr 32/2 o pow. 8 a 21 m² obr. 28 Krowodrza położonych przy ul. Węgrzeckiej, objętych księgą wieczystą KR1P/00021373/3.
 - 2) W zamian za nieruchomości opisane w punkcie 1) Gmina Miejska Kraków przeniesie na rzecz Skarbu Państwa prawo własności:
 - a) nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 446/8 o pow. 17 a 95 m² obr. 5 Śródmieście, objętej księgą wieczystą KR1P/00124702/1, zabudowanej częścią budynku Sądu Apelacyjnego przy ul. Przy Rondzie ,
 - b) niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 289 o pow. 3 a 67 m² obr. 13 Podgórze położonej w rejonie ul. Rękawka, objętej księgą wieczystą KR1P/00003681/3.
2. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Gmina Miejska Kraków i Skarb Państwa po połowie. Koszty opłaty sądowej ponosi Gmina Miejska Kraków.

§ 2

Środki finansowe na realizację wydatków, o których mowa w §1 ust. 2 zostały ujęte w planie finansowym Urzędu Miasta Krakowa na 2013 r.:

- 1) Taksa notarialna zabezpieczona umową Nr W/I/1014/GS/22/2013 z dnia 25.02.2013 r. zawartą pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Magdaleną Malik prowadzącą Kancelarię Notarialną Magdalena Malik
- 2) Koszty sądowe - Dział 700 Rozdział 70005 § 4610 Zadanie GS/01-24/13 GWSMK „Gospodarowanie nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków” – w kwocie 1 200,00 zł.

§ 3

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz w budynku Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Basztowej 22 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

3	niezabudowana działka 513/10	0,0418	100 Podgórze	KR1P/00417043/4	Działka nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późniejszymi zmianami) działka położona jest w terenach przeznaczonych do zainwestowania bez określonej kategorii terenów.	ul. Wielicka	94 781,34 zł (w tym podatek VAT 23% 17 723,34)
4.	niezabudowana działka 64/1	0,1575	19 Podgórze	KR1P/00004143/7	Działka podlega ustaleniom dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zachodnia część nieruchomości leży w obszarze „Trasa Nowopłazowska” – zatwierdzonym uchwałą Nr CXVIII/1250/06 z dnia 11.10.2006 r. Rady Miasta Krakowa, natomiast wschodnia część w obszarze „Myśliwska” zatwierdzonym uchwałą Nr CXIV/1540/10 z dnia 20.10.2010 r. Rady Miasta Krakowa.	ul. Saska i Szczygła	669 428,73 zł (w tym podatek VAT 23% 125 177,73)
Nieruchomości przeznaczone do przekazania w formie zamiany przez Gminę Miejską Kraków							
1	zabudowana działka 446/8	0,1795	5 Śródmieście	KR1P/00124702/1	Działka nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późniejszymi zmianami) działka znajduje się w terenach przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej (MU)	ul. Przy Rondzie	5 099 580,00 zł (w tym podatek VAT 23% 953 580,00)

2	niezabudowana działka 289	0,0367	13 Podgórze	KR1P/00003681/3	Działka podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie” zatwierdzonemu Uchwałą Nr CXIII/1156/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2006 r. i znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU)	ul. Rękawka	882 493,02 zł (w tym podatek VAT 23% 165 019,02)
---	------------------------------	--------	----------------	-----------------	---	-------------	--

Osoby, którym przysługują uprawnienia z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) mogą w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu zgłosić je w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa, ul. Kasprowicza 29.