

ZARZĄDZENIE NR 3224/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-11-08

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Kazimierza Wielkiego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 i 645), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Nr 1852/07 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków położonej w obrębie 4-Krowodrza przy ul. Kazimierza Wielkiego, na rzecz:

a) Zbigniewa Tyrpa:

- udział wynoszący 730/10000 w części tj. 6,0 m² działki nr 163/7 o powierzchni 55 m², obj. KW nr KR1P/00334414/0, zabudowanej fragmentem murowanego boks garażowego wybudowanego z nakładów poczynionych przez poprzednika prawnego ww. osoby, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: garaż murowany nr 4 (garaż),

b) Andrzeja Kotarba:

- udział wynoszący 730/10000 w części tj. 8,0 m² działki nr 163/7 o powierzchni 55 m², obj. KW nr KR1P/00334414/0, zabudowanej fragmentem murowanego boks garażowego wybudowanego z nakładów poczynionych przez ww. osobę, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: garaż murowany nr 6 (garaż), wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /m ² /	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 163/7	4 - Krowodrza	KR1P/0033 4414/0	Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W uchwalonym w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (z późn. zm.) obszar ten znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej MU.	ul. Kazimierza Wielkiego teren pod fragmentem murowanego boks garażowego usytuowanego w zespole garaży	udział wynoszący 730/10000 w części tj. 6,0 m ² działki nr 163/7 o powierzchni 55 m ²	garaż murowany nr 4 (garaż)	2,81 zł/m ² /m-c + 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1,24 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
2.	działka nr 163/7	4 - Krowodrza	KR1P/0033 4414/0	Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W uchwalonym w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (z późn. zm.) obszar ten znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej MU.	ul. Kazimierza Wielkiego teren pod fragmentem murowanego boks garażowego usytuowanego w zespole garaży	udział wynoszący 730/10000 w części tj. 8,0 m ² działki nr 163/7 o powierzchni 55 m ²	garaż murowany nr 6 (garaż)	2,81 zł/m ² /m-c + 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1,63 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.