

Podlega wywieszeniu od dnia ..... do dnia .....

Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**Wykaz  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Oleandry, przeznaczonej do ustanowienia prawa  
użytkowania na okres do dnia 31.12.2015 r.**

Nr działki	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Obręb, jednostka ewidencyjna, księga wieczysta	Położenie nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości [zł]	Oplata roczna 3% ceny nierucho- -mości + 23% Vat [zł]	Użytkownik
działka nr 192/4	1202	12 Krowodrza KR1P/00305610/ 2	Ul. Oleandry nieruchomość stanowi parking	Obecnie teren nieruchomości nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i żaden plan nie jest dla przedmiotowego terenu sporządzany	Wartość rynkowa prawa własności działki wynosi 381 815 zł	11 454,45 zł + 2634,52 zł	Uniwersytet Jagielloński z siedzibą w Krakowie ul. Gołębia 24

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 23% stawką podatku VAT winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 23% stawką podatku VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. Opłata roczna będzie waloryzowana, począwszy od 2014 r. - w okresach nie krótszych niż 1 rok, przy zastosowaniu wskaźników zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
4. Użytkownik przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany jest do wpłacenia kwoty określonej w protokole rokowań, stanowiącej opłatę roczną za rok bieżący, ustaloną proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w tym roku okresu użytkowania, począwszy od pierwszego dnia po zawarciu umowy notarialnej.