

ZARZĄDZENIE NR 3211/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-11-07

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Rękawka w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości oraz nieodpłatnego przejęcia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Rękawka.

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm), art. 888 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Państwa Teresy i Wojciecha Mayer na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków składającą się z działek nr 430/11 o pow. 0,0057 ha oraz nr 430/12 o pow. 0,0021 ha obj. KW KR1P/00217999/8, położoną w obrębie 13 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Rękawka w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej objętej KW KR1P/00016231/8 składającej się z działek nr 406/1 o pow. 0,0060 ha, 406/2 o pow. 0,0045 ha i 430/14 o pow. 0,0026 ha, stanowiącej własność wnioskodawców, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny nieruchomości opisanej w ust. 1, w kwocie netto 70 024,90 zł (podatek VAT zwolniony) w następujący sposób:

- I rata w wysokości 21 024,90 zł (podatek VAT zwolniony) płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

- pozostała kwota w wysokości 49 000,00 zł rozłożona zostaje na 10 rat, każda płatna po 4 900,00 zł w terminach rocznych, licząc od daty podpisania umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z ww. tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust 1.

§ 2

Przejmuje się nieodpłatnie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w drodze darowizny nieruchomość oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 430/13 o pow. 0,0002 ha obręb 13 jednostka ewidencyjna Podgórze obj. KR1P/00016231/8, położoną przy ul. Rękawka, będącą własnością Państwa Teresy i Wojciecha Mayer na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej.

§ 3

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 4

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Rękawka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 70 ust. 1-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. 2.	430/11 430/12	0,0057 0,0021 0,0078	KR1P/00217999/8	13 jednostka ewidencyjna Podgórze	Ul. Rękawka działki w kształcie zbliżonym do prostokąta	Przedmiotowy obszar nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r. (z póź. zm.) przedmiotowe działki znajdują się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej oznaczonych na rysunku studium symbolem MU. Działki niezabudowane, objęte umową dzierżawy na cel zieleń przydomowa oraz dojście do posesji.	70 024,90 zł (podatek VAT zwolniony na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy o podatku od towarów i usług)	897,75 zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr 430/14, 406/2 i 406/1 o łącznej pow. 0,0131 ha

- I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 21.024,90 zł, (podatek VAT zwolniony) płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- kolejne 10 rat płatne w terminach rocznych licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 4 900,00 zł każda wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Kwota 49 000,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowych nieruchomościach.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.