

**ZARZĄDZENIE NR 3199/2013  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2013-11-05**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Józefitów Nr 1 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 i 645) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Józefitów Nr 1 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Józefitów Nr 1 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 i 645), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 1 o powierzchni użytkowej 18,84 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Józefitów Nr 1 wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 16/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 171 o powierzchni 0,0404 ha, położonej w obrębie 4, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00002067/6.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 1 o powierzchni użytkowej 18,84 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Józefitów Nr 1 oraz udziału wynoszącego 16/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 171 o powierzchni 0,0404 ha, położonej w obrębie 4, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00002067/6.

Kamienica przy ul. Józefitów Nr 1 została wzniesiona w 1934 r. wg. projektu Zygmunta Grunberga. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków na podstawie indywidualnej decyzji, figuruje natomiast w gminnej ewidencji zabytków.

Lokal mieszkalny Nr 1 znajduje się na parterze w czteropiętrowym budynku przy ul. Józefitów Nr 1. Wejście do lokalu odbywa się z Korytarza klatki schodowej budynku. Lokal składa się z pokoju o powierzchni 18,25 m<sup>2</sup> oraz wc o powierzchni 0,59 m<sup>2</sup>. W pokoju znajduje się zlew z szafką oraz piec kaflowy. Okno drewniane skrzynkowe 2-skrzydłowe zniszczone, z naświetlem, wychodzi na podwórko. Ściany i sufit wymalowane są farbą emulsyjną a częściowo farbą olejną, na ścianach widoczne są ślady zawilgocenia. Podłoga pokryta jest zniszczonym linoleum. Wc wymalowane jest częściowo farbą emulsyjną a częściowo farbą olejną, w pomieszczeniu znajduje się muszla klozetowa i szafka. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.

Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego we wrześniu 2013 r. wartość lokalu Nr 1 wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej wynosi 110 931,00 zł, tj. 5888,08 zł/m<sup>2</sup>.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.