

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

**Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków, położonej przy ul. Różanej 5 w Krakowie,
przeznaczonej do przedłużenia prawa odpłatnego użytkowania o 20 lat (tj. do dnia 5.12. 2034r.)**

Nr działki	Pow. [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości (grunt) [zł]	Opłata roczna 0,3% ceny nieruchomości + 23% Vat [zł]	Użytkownik
357/1	0,0448	10 Podgórze	KR1P/00183836/0	ul. Różana 5 Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowanym na cel opiekuńczo - wychowawczy	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dębniki” działka znajduje się w terenach 8MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Nieznaczna północno-wschodnia część działki znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 13 KDD – teren tras komunikacyjnych	850 980,00	2 552,94 + 587,18 = 3140,12	„Saltrom” Salesjański Ruch Troski o Młodzież ul. Różana 5 30-305 Kraków

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 23% stawką podatku VAT winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 23% stawką podatku VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. Opłata roczna będzie waloryzowana, począwszy od 2015 r. - w okresach nie krótszych niż 1 rok, przy zastosowaniu wskaźników zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
4. Opłata roczna za 2013 r. została przez „Saltrom” uiszczona, zatem nowa opłata obowiązywać będzie od 2014 r.