

Podlega wywieszeniu od dnia ..... do dnia .....

Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### Wykaz

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie na os. Niepodległości 19, przeznaczonej do ustanowienia nieodpłatnego prawa użytkowania na okres 21 lat celem prowadzenia publicznego gimnazjum im. Bogdana Jańskiego w Krakowie.**

<b>Nr działki</b>	<b>Obręb Jednostka ewidencyjna Księga Wieczysta Pow. [ha]</b>	<b>Położenie nieruchomości i jej opis</b>	<b>Przeznaczenie udziału w nieruchomości i sposób jego zagospodarowania</b>	<b>Oplata roczna</b>	<b>Użytkownik</b>
909/1000 części zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę nr 73 z ograniczeniem wykonywania prawa użytkowania do części zabudowanej nieruchomości (za wyjątkiem 6 sal na drugim piętrze)	7 Nowa Huta  KR1P/00204449/4  0,8959 (powierzchnia całkowita działki)	os. Niepodległości zabudowana budynkiem nr 19	Obecnie teren nieruchomości nie jest objęty żadnym obowiązującym planem miejscowym, natomiast zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW (północna część działki) oraz w terenach o przeważającej funkcji usług komercyjnych UC, w miejskim centrum wielofunkcyjnym UC- Czyżyny (południowa część działki).	zwolnienie z opłat  art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 7.09.1991 r. o systemie oświaty /tekst jednolity Dz.U. z 2004 nr 256 poz. 2572 z późn. zm./	Szkoła Wyższa im. Bogdana Jańskiego z siedzibą w Warszawie, ul. Chełmska 21a,

1. Przedmiotowy udział w nieruchomości przeznaczony jest na cele prowadzenia publicznego gimnazjum im. Bogdana Jańskiego w Krakowie przez Szkołę Wyższą im. Bogdana Jańskiego z siedzibą w Warszawie ul. Chełmska 21a. Użytkownik w umowie notarialnej zobowiązany zostanie do: dokonywania bieżących napraw i remontów, ubezpieczenia obiektów, ponoszenia bieżących kosztów utrzymania nieruchomości, zwrotu nieruchomości w stanie nie pogorszym.

2. Wszelkie nakłady poczynione przez użytkownika na przedmiotowej nieruchomości, po skończonym okresie użytkowania staną się własnością właściciela nieruchomości, a użytkownik nie będzie występował z roszczeniem o zwrot wszelkich poczynionych nakładów, w szczególności na realizację lub remont obiektów na nieruchomości.