

**ZARZĄDZENIE NR 3176/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-11-04**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Nowohuckiej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad zagospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pana Andrzeja Szepieniec nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków składające się z działki nr 104/5 o pow. 0,0544 ha, obj. KW KR1P/00051388/0 oraz nr 118/4 o pow. 0,0035 ha, obj. KR1P/00203764/1, obie położone w obrębie 15 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Nowohuckiej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej objętej KW KR1P/00074364/3 składającej się z działek nr 105 o pow. 0,0659 ha oraz 118/2 o pow. 0,0359 ha stanowiącej własność wnioskodawców, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny nieruchomości opisanej w ust. 1, w kwocie netto 186 580,00 zł plus 23% podatek VAT w kwocie 42 913,40 zł w następujący sposób:

- I rata w wysokości 55 980,00 zł plus 23 % podatku VAT w kwocie 42 913,40 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- pozostała kwota w wysokości 130 600,00 zł rozłożona zostaje na 10 rat, każda płatna po 13 060,00 zł w terminach rocznych, licząc od daty podpisania umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z ww. tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust 1.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz

niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Nowohuckiej, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 70 ust. 1-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	104/5	0,0544	KR1P/00051388/0	15	Ul. Nowohucka	Przedmiotowe działki podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszowska – Krzywda”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/412/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2011 r. (Dz.Urz. Woj. Małop. Nr 597, poz. 7027 z dnia 20 grudnia 2011 r.), zgodnie z którym znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN2 (po podziale działka nr 104/5) oraz w terenach zabudowy usługowej – usługi komercyjne – U2 (po podziale działka nr 118/4).	186 580,00 zł plus podatek VAT w stawce 23% tj. 42 913,40 zł	322,24 zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr 105 i 118/2 o łącznej pow. 0,1018 ha
2.	118/4	0,0035	KR1P/00203764/1	jednostka ewidencyjna Podgórze	działki w kształcie zbliżonym do prostokąta				
		0,0579							
						Działki niezabudowane, stanowią ogólnodostępny teren zielony.			

- I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 55 980,00 zł, plus cały podatek VAT w kwocie 42 913,40 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- kolejne 10 rat płatne w terminach rocznych licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 13 060,00 zł każda wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Kwota 130 600 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowych nieruchomościach.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.