

ZARZĄDZENIE Nr 3164/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 2013-11-04

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w rejonie ulicy Powstańców do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę od dnia 01.01.2014 r. na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Patrycji Więclaw-Bigos część nieruchomości gruntowej, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków położonej w obrębie 21-Śródmieście w rejonie ulicy Powstańców, stanowiącą część tj. 0,0326 ha działki nr 46 o powierzchni 3,6755 ha, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00481326/1, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: ogródek działkowy nr VII (rolniczy do 1000 m² włącznie), zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do
zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Sposób zagospodarowania nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	cele dzierżawy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy	
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	część działki nr 46	21-Śródmieście	KR1P/004/81326/1	Teren ten podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Sudół Dominikański” w Krakowie, zatwierdzonego uchwałą nr LXXXII/1076/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 7.10.2009 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 661 z dnia 27.10.2009 r.). Zgodnie z ustaleniami planu obszar działki nr 46 znajduje się w całości w terenach zieleni, przeznaczonych pod obiekty forteczne w tym ogólnodostępną zielenią forteczną oraz formy ziemne fortyfikacji – ZPf.2.	rejon ul. Powstańców część nieruchomości gruntowej zagospodarowana jako ogródek działkowy	0,0326 ha	ogródek działkowy nr VII (rolniczy do 1000 m2 włącznie)	0,23 zł/1m2/rok + 23% VAT	wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 6,25 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony począwszy od dnia 01.01.2014 r.

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.