

**ZARZĄDZENIE NR 316/2013**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2013-02-06**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, podlegającej komunalizacji z mocy prawa, oraz części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych przy ul. Doktora Judyma do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 4 i 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Jana Jachera i Leszka Górki części nieruchomości gruntowych położonych w obrębie nr 68 – Podgórze przy ul. Doktora Judyma, stanowiących:

- działkę nr 654/4 o pow. 0,0042 ha będącą własnością Skarbu Państwa, podlegającą nabyciu przez Gminę Miejską Kraków w postępowaniu o skomunalizowanie, obj. KW nr KR1P/00246922/0, do użytkowania na cel: miejsca postojowe,
- działkę nr 338/4 o pow. 0,0016 ha stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, obj. KW nr KR1P/00260473/1, do użytkowania na cele: miejsca postojowe – 0,0006 ha oraz droga dojazdowa – 0,0010 ha, wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

l n	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania Nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	działka nr 654/4	68 - Podgórze	KR1P/002 46922/0	Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.), wnioskowany teren znajduje się w: - kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN) – działka nr 338/4 i zachodni skraj działki nr 654/4, - zasięgu korytarza podstawowego układu drogowo-ulicznego – pozostała, przeważająca część działki nr 654/4.	przy ul. Doktora Judyma	0,0042	miejsca postojowe	2,43 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT	czas nieoznaczony
	działka nr 338/4		KR1P/002 60473/1		Przedmiotowy teren przygrodzony jest łącznie z działką sąsiednią nr 335/8, obręb 68 – Podgórze i zagospodarowany jako miejsca postojowe oraz droga dojazdowa.	0,0006	miejsca postojowe	2,43 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT	
						0,0010	droga dojazdowa	0,39 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 120,54 zł + 23 % VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.