

ZARZĄDZENIE NR 315/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-02-06

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Stępcice do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Czesława Zadory część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, obj. KW nr KR1P/00426434/8 położonej w obrębie 76 - Podgórze przy ul. Stępcice, stanowiącą część tj. 0,0666 ha działki nr 103 o powierzchni 0,0722 ha, wskazaną na załączniku graficznym z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zieleni przydomowa, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	część działki nr 103	76- Podgórze	KR1P/00 426434/8	<p>Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Uchwałą Nr XII/87/03 z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa teren działki nr 103 obręb 76 –Podgórze w Krakowie określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN.</p> <p>Ponadto teren ten znajduje się w granicach obszaru, w stosunku do którego podjęta została Uchwała Nr XI/150/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sprządzenia miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego obszaru „Tyniec – Osiedle”. Trwa procedura sporządzania tego planu.</p>	<p>przy ul. Stępcice</p> <p>część działki nr 103 porośnięta jest trawą oraz krzewami i drzewami samosiejkami.</p>	0,0666	zielen przydomowa	<p>0,26 zł/1m²/rok + 23%VAT</p> <p>Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 14,43 zł + 23% VAT</p>	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. Zgodnie z aktem notarialnym Rep A Nr 59/2013 z 18.01.2013 r. ustanowiona została na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. z siedzibą w Krakowie służebność przesyłu na nieruchomości położonej w obrębie 76 – Podgórze, oznaczonej nr działki 103, polegającą korzystaniu w obszarze o pow. 0,0077 ha pasem szerokości jednego metra licząc od krawędzi przewodu po każdej z jego stron z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci wodociągowej o parametrach ϕ 90 oraz jej remonty, naprawy awaryjne i wymiany. Umowa dzierżawy zawierała będzie stosowne zapisy dotyczące umożliwiania, wykonywania ww. służebności Miejskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji SA.