

ZARZĄDZENIE NR 3139/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-10-30

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Zdrowej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 i 645), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 4 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Nr 1852/07 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków położone w obrębie 44-Krowodrza przy ul. Zdrowej, na rzecz Roberta Bartoszewskiego, Zofii Bartoszewskiej i Grażyny Porębskiej, stanowiące:

- działkę nr 295/18 o pow. 0,0020 ha, obj. KW nr KR1P/00319704/9, pod murowanym boksem garażowym wybudowanym z nakładów poczynionych przez poprzednika prawnego ww. osób, do użytkowania na cel: garaż,
- udział wynoszący 1/10 w działce nr 295/27 o powierzchni 0,0015 ha, obj. KW nr KR1P/00319704/9, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: droga dojazdowa,
- udział wynoszący 1/12 w części tj. 0,00088 ha działki nr 296/6 o powierzchni 0,0078 ha, obj. KW nr KR1P/00391552/6, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: droga dojazdowa, wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

..

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczanych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	działka nr 295/18	44 - Krowodrza	KR1P/003 19704/9	Nieruchomości położone są w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W uchwalonym w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (z późn. zm.) przedmiotowy obszar znajduje się terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW.	ul. Zdrowa teren pod murowanym boksem garażowym usytuowanym w zespole garaży oraz droga dojazdowa	0,0020	garaż murowany (garaż)	2,81 zł/m ² /m-c + 23%VAT	czas nieoznaczony
	działka nr 295/27		KR1P/003 19704/9			udział wynoszący 1/10 w działce nr 295/27 o pow. 0,0015 ha	droga dojazdowa	0,39 zł/m ² /m-c + 23%VAT	
	działka nr 296/6		KR1P/003 91552/6			udział wynoszący 1/12 w części tj. 0,00088 ha działki nr 296/6 o pow. 0,0078 ha	droga dojazdowa	0,39 zł/m ² /m-c + 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 57,06 zł + 23% VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.