

ZARZĄDZENIE NR 306/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-02-05

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości składającej się z działek nr 300/2 i 301/5, położonej przy ul. Jeziorko, w drodze bezprzetargowej na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. św. Grzegorza Wlk. w Krakowie-Ruszczy wraz z udzieleniem 70% bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 10, art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), §4 pkt 13 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr LXIII/906/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 19.12.2012r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości składającej się z działek nr 300/2 i 301/5 położonej przy ul. Jeziorko, w drodze bezprzetargowej na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. św. Grzegorza Wlk. w Krakowie-Ruszczy wraz z udzieleniem 70% bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży nieruchomości, zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. św. Grzegorza Wlk. w Krakowie-Ruszczy zabudowaną schodami do kościoła parafialnego nieruchomość gruntową składającą się z działki **nr 300/2** o pow. 0,0037 ha oraz **nr 301/5** o pow. 0,0026 ha, położoną w Krakowie przy ul. Jeziorko, obr. 21 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, na cele działalności sakralnej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Udziela się **70 %** bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości wymienionej w ust. 1 sprzedawanej na cele działalności sakralnej.

3. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży schodów położonych na opisanej w ust. 1 nieruchomości w kwocie **42.952,00 zł** w związku z faktem, iż nakłady związane z ich budową poniosła Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. św. Grzegorza Wlk. w Krakowie-Ruszczy.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie tego terminu zarządzenie traci moc.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Jeziorko przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. św. Grzegorza Wlk. w Krakowie-Ruszczy wraz z udzieleniem 70% bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży nieruchomości na podstawie art. 37 ust.2 pkt 10, art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.).

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m ² gruntu w zł (przed bonifikatą)	Cena brutto nieruchomości po udzieleniu 70% bonifikaty na cele działalności sakralnej	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	300/2 301/5	0,0037 0,0026	21 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/00234214/ 7 KR1P/00234214/ 7	przy ulicy Jeziorko działki o kształcie złożonym z prostokąta i półokręgu	Przedmiotowa działka podlega ustaleniom obowiązującego na tym obszarze Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Ruszcza” w Krakowie, zatwierdzonego Uchwałą Nr LXXXI/1061/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 września 2009r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 125 z dnia 31 marca 2010r.). Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa działka nr 300/2 znajduje się w terenach zabudowy usługowej - sakralnej , oznaczonej symbolem UKs z podstawowym przeznaczeniem pod kościół, natomiast przedmiotowa działka nr 301/5 znajduje się w terenach dróg publicznych , droga lokalna – KD/L . Działka zabudowana schodami do kościółki parafialnego w Krakowie-Ruszczy.	99,43zł	2.311,42 zł w tym podatek VAT w aktualnej stawce 23% w kwocie 432,22 zł Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży budowli schodów terenowych położonych na działkach nr 300/2 i 301/5 w kwocie 42.952,00zł	Sprzedaż na rzecz Kościoła Rzymsko- Katolickiego mającego uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej

1. Cena brutto nieruchomości po udzieleniu 70% bonifikaty, tj. kwota 2.311,42 zł (słownie: dwa tysiące trzysta jedenaście złotych 42/100) w tym podatek VAT w stawce 23% w kwocie 432,22 zł (słownie: czterysta trzydzieści dwa złote 22/100) winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa, Bank Pekao S.A. 80 1240 4722 1111 0000 4857 6905.
2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprówicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.