

**ZARZĄDZENIE NR 3052/2013**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2013-10-22**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Miodońskiego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 594 i 645) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Marii Olas-Wiatrowskiej i Edmunda Wiatrowskiego część nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 69 - Podgórze przy ul. Miodońskiego, obj. KW nr KR1P/00290541/8 będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, stanowiącą działki:

- nr 263/87 o powierzchni 0,0034 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: zielen przydomowa – 0,0028 ha oraz pod fragmentem obiektu gospodarczego (skład) – 0,0006 ha,
- nr 263/88 o powierzchni 0,0036 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: dojście i dojazd do posesji (droga dojazdowa) – 0,0007 ha i zielen przydomowa – 0,0029 ha,
- nr 300/14 o powierzchni 0,0054 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: dojście i dojazd do posesji (droga dojazdowa) – 0,0010 ha, zielen przydomowa – 0,0040 ha oraz pod wiatą śmietnikową – 0,0004 ha,

wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Polożenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania Nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	działka nr 263/87	69 - Podgórze	KR1P/002 90541/8	Przedmiotowy obszar nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym zaś przez Radę Miasta Krakowa Uchwałą Nr XII/87/03 z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wnioskowany do dzierżawy obszar określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN).	przy ul. Miodońskiego	0,0028	zielen przydomowa	0,36 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT	czas nieoznaczony
	działka nr 263/88				Przedmiotowy teren pozostaje przygrodzony łącznie z działką nr 263/124, obręb 69 – Podgórze i zagospodarowany jest w części pod wiatą śmietnikową, pod fragmentem obiektu gospodarczego oraz jako dojście i dojazd do posesji i zielen przydomowa.	0,0006	skład	1,42 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT	
						0,0007	dojście i dojazd do posesji (droga dojazdowa)	0,39 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT	
						0,0029	zielen przydomowa	0,36 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT	
	działka nr 300/14					0,0010	dojście i dojazd do posesji (droga dojazdowa)	0,39 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT	
						0,0040	zielen przydomowa	0,36 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT	
						0,0004	wiata śmietnikowa	1,42 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 23,74 zł + 23 % VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.