

ZARZĄDZENIE NR 2967/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-10-14

w sprawie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości ozn. jako działka nr 78/3 obręb 73 jedn. ewid. Podgórze celem regulacji stanu prawnego ul. Dziewiarzy w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645) oraz § 3 i § 5 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 144 z 2003 r. poz. 1907 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Nabywa się na rzecz Gminy Miejskiej Kraków nieruchomość oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 78/3 o pow. 0,0501 ha położoną w obr. 73 Podgórze, objętą księgą wieczystą KR1P/00223882/0 stanowiącą własność Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej „Odnowa” za kwotę 95.314,00 zł brutto (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta czternaście złotych 00/100).

2. Wraz z nabyciem, o którym mowa w ust. 1 wyraża się zgodę na ustanowienie:

- Odpłatnej służebności przejazdu i przechodu na nieruchomości opisanej w ust. 1 szlakiem drogowym o pow. 8 m² i szerokości 4 m przebiegającym po przedłużeniu wschodniej granicy działki nr 78/7 w sposób wskazany na załączniku graficznym (służebność 1). Wartość powyższej służebności wynosi **1. 625,76 zł.**
- Odpłatnej służebności przejazdu i przechodu na nieruchomości opisanej w ust. 1 szlakiem drogowym o pow. 10 m² i szerokości 4 m przebiegającym po przedłużeniu zachodniej granicy działki nr 78/8 w sposób wskazany na załączniku graficznym (służebność 2). Wartość powyższej służebności wynosi **2. 032,00 zł.**
- Odpłatnej służebności przejazdu i przechodu na nieruchomości opisanej w ust. 1 szlakiem drogowym o pow. 80 m² i szerokości 4 m przebiegającym wzdłuż wschodniej granicy działki 78/3 w sposób wskazany na załączniku graficznym (służebność 3). Wartość powyższej służebności wynosi **16. 258,24 zł.**

3. Służebności, o których mowa w ust. 2 ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr; 78/7, 78/8 i 78/9 położonych w obrębie 73 Podgórze.

4. Urządzenie drogi służebnej nie będzie obciążało właściciela nieruchomości obciążonej opisanej w ustępie 1.

4. Kwota nabycia nieruchomości opisanej w ustępie 1 wynika z różnicy pomiędzy jej wynegocjowaną wartością nabycia tj. 115. 230,00 zł a sumaryczną wartością służebności opisanych w ustępie 2, tj. kwotą 19. 916,00 zł.

5. Koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowej ponosi Gmina Miejska Kraków.

§ 2

Środki finansowe na realizację wydatków, o których mowa w § 1 zarządzenia, znajdują pokrycie w budżecie Miasta Krakowa na rok 2013; Dział 900 Rozdział 90095 § 6050 Zadanie XI – 1.1 „Regulacja stanów prawnych i pozyskiwanie nieruchomości do zasobu Miasta”. Powyższe koszty umowy notarialnej dodatkowo zostały zabezpieczone umową nr W/II/5/GS/1/2013 z dnia 25.02.2013 r. zmienionej aneksem nr W/II/5/GS/1/2013-AN-1/2013 z dnia 24.09.2013r.

§ 3

Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Traci moc „Zarządzenie Nr 2712/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 19 września 2013 r. w sprawie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości ozn. jako działka nr 78/3 obręb 73 jedn. ewid. Podgórze celem regulacji stanu prawnego ul. Dziewiarzy w Krakowie”.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.