

**ZARZĄDZENIE NR 2956/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-10-11**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej działki nr 203/17 położonej u zbiegu ul. Dymarek i Nadbrzezie, w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 i 645), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz „PRO-GUM” SERVICE” Jarosław Kotwicz, Barbara Kotwicz Spółka Jawna niezabudowaną nieruchomość gruntową składającą się z działki ewidencyjnej nr 203/17 o powierzchni 0,0217ha, objętą KW KR1P/00354067/8, obręb 41 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, położoną w Krakowie u zbiegu ul. Dymarek i Nadbrzezie, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej będącej własnością nabywającej spółki osobowej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 203/5 i 203/2 o łącznej powierzchni 0,6744ha, objętej KW KR1P/00266235/3 zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesiące od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie tego terminu zarządzenie traci moc.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Uchyla się Zarządzenie Nr 2669/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 16.09.2013r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej działki nr 203/17 położonej u zbiegu ul. Dymarek i Nadbrzezie, w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej u zbiegu ul. Dymarek i Nadbrzezie, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	203/17	0,0217	KW KR1P/00354067/8	41 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	U zbiegu ul. Dymarek i Nadbrzezie działka o kształcie trójkąta	Przedmiotowy obszar nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r. (z późn. zm.) przedmiotowa działka położona jest w terenach o przeważającej funkcji produkcyjnej – P, a w ramach tego kierunku określona została jako zielen publiczna – ZP. Zgodnie z obowiązującym do dnia 1 stycznia 2003r. Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVI/229/88 Rady Narodowej Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 1988r. (Dz Urz. Woj. Krakowskiego Nr 12, poz. 62), przedmiotowa działka znajdowała się w terenach zieleni izolacyjnej – A3.39.002.ZI. Teren zielony zagrodzony razem z działkami nr 203/5 i 203/2.	25.944,00 zł (podatek VAT – zwolniony)	119,56zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr 203/5 i 203/2 o łącznej powierzchni 0,6744ha.

1. Cena nieruchomości, tj. 25.944,00zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy dziewięćset czterdzieści cztery złote 00/100) (podatek VAT – zwolniony) winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa, Bank Pekao S.A. 80 1240 4722 1111 0000 4857 6905.
2. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) ww. dostawa korzysta ze zwolnienia od podatku VAT.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
4. Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.