

## Umowa użyczenia

zawarta w Krakowie w dniu ..... (z mocą obowiązującą od dnia 01.10.2013 r.)  
pomiędzy:

**Gminą Miejską Kraków - Zarządem Budynków Komunalnych w Krakowie**,  
posługującym się Numerem Identyfikacji Podatkowej 6751000311, REGON 350768365,  
z siedzibą w Krakowie, os. Złotej Jesieni 14 reprezentowaną przez Panią Anitę Wójcik -  
Zastępcę Dyrektora ds Eksploatacji Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie,  
działającą na podstawie pełnomocnictwa nr 226/2012 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia  
25 lipca 2012 r., zwaną w dalszej części umowy Użyczącym,

a

**Muzeum PRL-u (w organizacji)**, z siedzibą 31-011 Kraków, Rynek Główny 35, wpisanym  
do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonym przez Gminę Miejską Kraków pod  
numerem 37, posługującym się Numerem Identyfikacji Podatkowej 6762464994  
zarządzanym przez Muzeum Historyczne Miasta Krakowa, z siedzibą 31-011 Kraków, Rynek  
Główny 35, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury, prowadzonym przez Gminę Miejską  
Kraków pod numerem IV/5, posługującym się Numerem Identyfikacji Podatkowej  
6750004465, reprezentowanym przez Pana Michała Niezabitowskiego – Dyrektora Muzeum  
Historycznego Miasta Krakowa, zwanym w dalszej części umowy Biorącym do używania.

### § 1

Budynek na osiedlu Centrum E-1 w Krakowie stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków.

### § 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest lokal użytkowy, w skład którego wchodzi  
pomieszczenia usytuowane na parterze budynku o łącznej powierzchni 140,00 m<sup>2</sup>  
(pomieszczenia zaznaczone na szkicu obrazującym „rzut parteru” stanowiącym załącznik  
do niniejszej umowy).
2. Szczegółowy stan techniczny pomieszczeń jest opisany w protokole zdawczo-odbiorczym,  
stanowiącym integralną część niniejszej umowy użyczenia.

### § 3

Użyczący użycza i oddaje Biorącemu do używania lokal, o którym mowa w § 2 na czas  
oznaczony – tj. na okres od dnia 01.10.2013 r. do dnia 30.06.2014 r., z zastrzeżeniem  
postanowień § 9 niniejszej umowy.

### § 4

1. Strony ustalają, że Biorący do używania wykorzystywać będzie opisany wyżej lokal  
z przeznaczeniem na siedzibę i działalność Muzeum PRL-u (w organizacji).
2. Po wygaśnięciu przedmiotowej umowy Użyczącemu przysługuje prawo zachowania  
ulepszeń (modernizacji) pomieszczeń, bez obowiązku rozliczania i zwrotu ich wartości  
z Biorącym do używania, a Biorący do używania zrzeka się roszczenia o zwrot  
poniesionych na powyższy cel nakładów finansowych (zrzeka się ich wartości).

## § 5

Biorący do używania potwierdza stan techniczny pomieszczeń określony w protokole zdawczo-odbiorczym oraz odbiór kluczy do przedmiotowych pomieszczeń.

## § 6

1. Biorący do używania zapewnia, że będzie używał lokal zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Użyczający nie wyraża zgody na podnajęcie lub dalsze użyczenie osobie trzeciej wyżej wymienionego lokalu w całości bądź w części.

## § 7

1. Z tytułu użyczenia lokalu Biorący do używania będzie ponosił:
  - 1) opłatę kosztów eksploatacji w wysokości 3,43 zł/m<sup>2</sup> (netto) miesięcznie,
  - 2) zaliczkowe miesięczne opłaty za świadczenia dodatkowe, tj. za dostawę energii cieplnej, dostawę energii elektrycznej oraz dostawę zimnej wody i odprowadzanie ścieków w wysokości określonej każdorazowo w fakturze na podstawie danych uzyskanych od zarządcy budynku. Wpłacone zaliczki będą rozliczone na podstawie wskazań zamontowanych w budynku urządzeń pomiarowych (licznik energii cieplnej, wodomierz nr 1317272 oraz licznik energii elektrycznej nr 93933055),
  - 3) opłatę z tytułu wywozu odpadów komunalnych zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 391, z późn. zm.), w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązującej uchwały Rady Miasta Krakowa i w sposób w niej określony.
2. Zapłata opłat określonych w ust. 1 następuje z góry, do 21 dnia każdego miesiąca.
3. W związku z użyczeniem lokalu, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy, Biorący do używania zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 - tekst jednolity, z późn. zm.).

## § 8

Biorący do używania zobowiązuje się do wykonywania wszelkich napraw w użyczonym lokalu, które okażą się konieczne w czasie trwania umowy użyczenia.

## § 9

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu z upływem okresu, na który została zawarta.
2. Umowa może zostać rozwiązana na zgodny wniosek stron.
3. Użyczający ma prawo rozwiązać umowę użyczenia przed upływem okresu, na który została zawarta, w przypadku:
  - a) naruszenia postanowień § 4 ust. 1 oraz § 6 ust. 2,
  - b) nienależytego i nieterminowego uiszczania przez Biorącego do używania opłat wymienionych w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, a polegającego na zaleganiu z ich zapłatą za okres co najmniej dwóch miesięcy,
  - c) uchylania się od obowiązku określonego w § 8 niniejszej umowy,
  - d) gdy lokal będący przedmiotem niniejszej umowy stanie się potrzebny Użyczającemu z powodów nieprzewidzianych w chwili zawarcia umowy użyczenia.

## § 10

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy użyczenia mogą nastąpić tylko na piśmie, pod rygorem nieważności.

## § 11

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

## **§ 12**

W razie sporów mogących wyniknąć z realizacji nin. umowy, strony ustalają, że właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie Sąd właściwy dla siedziby Użyczającego.

## **§ 13**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**UŻYCZAJĄCY:**

**BIORĄCY DO UŻYWANIA:**